

Policy Recommendations

Energy efficient urban areas and neighbourhoods – A contribution to liveable and competitive cities

Handlungsempfehlungen für die Politik

Energieeffiziente Stadtquartiere – Ein Beitrag zu lebenswerten und wettbewerbsfähigen Städten







Imprint

Published by:



Deutscher Verband für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V.

German Association for Housing, Urban and Spatial Development (DV) e.V. Littenstraße 10, 10179 Berlin, Germany Michael Färber Christian Huttenloher Nils Scheffler (URBAN EXPERT)

www.urbenergy.eu

January 2012

Disclaimer:

This publication has been produced with the assistance of the European Union. The content of this document is the sole responsibility of the author and can in no way be taken to reflect the views of the European Union.







In addition, the project Urb. Energy is supported by the German Federal Program Transnational Cooperation of the Federal Ministry of Transport, Building and Urban Affairs.

Cover picture: © Sebastian Steinberg

Policy Recommendations

Energy efficient urban areas and neighbourhoods – A contribution to liveable and competitive cities

Handlungsempfehlungen für die Politik

Energieeffiziente Stadtquartiere – Ein Beitrag zu lebenswerten und wettbewerbsfähigen Städten

































Introduction

The European Council adopted the European Energy and Climate objectives 'EU 20-20-20' in 2007:

- Reducing CO₃ gas emissions by 20%,
- Reaching a share of 20 % of renewable energy and
- Increasing energy efficiency by 20% by 2020.

These objectives are presented as a core aim within the new post Lisbon Strategy 'Europe 2020' which builds the framework for European policies until 2020. This strategy is implemented by the recasted Energy Performance of Buildings Directive (EPBD), the 'Energy 2020' strategy and the 'Energy Efficiency Plan 2011' with the proposal for a new Energy Efficiency Directive. Cities with their vast housing stock and infrastructure will play an important role in achieving these European energy and climate objectives as they account for around 80% of the EU's total final energy consumption and the entire building sector in the EU for 40%.



Challenges

In addition to the strategies and directives on the EU level, cities are also urged to take action due to rising energy prices affecting their residents caused by the global rise in energy demand and limited available energy resources. Also heating up cities due to the emergence of longer heat waves in summers as result of climate change plays a major role affecting nega-

tively the urban climate and the demand for cooling. These developments can lead to a decrease of the attractiveness and the quality of life for residents and businesses as well as to an increase in the costs of economic activities and for living.

These challenges have to be addressed and transformed into opportunities. Cities and their neighbourhoods have to become more energy efficient, in particular with regards to their housing stock and a long-term affordable and climate-friendly energy supply based on renewable energy sources has to enabled and facilitated. Cities have to be adapted to the emerging effects of climate change. This requires appropriate political objectives and policies from local to EU level.

Opportunities

However, the challenges of increasing energy efficiency, securing of a long-term affordable and climate-friendly energy supply and adaptation of cities and their neighbourhoods to the impacts of climate change are not only a cost factor. They can also be turned into opportunities:

Contribution to climate protection

A substantial contribution to reducing urban ${\rm CO}_2$ emissions can be achieved through saving energy, improving energy efficiency, in particular in the housing stock, and switching from fossil fuels to renewable energy sources.

Creation and maintaining jobs

Planning and implementation of measures to increase energy efficiency and switching from fossil fuels to renewable energy sources will require fundamental investment from the European down to the neighbourhood level. This however also means jobs and income generation, as this is usually carried out by service providers and businesses from the city and the region in planning, production, installation and maintenance services. This strengthens the regional economy along the value chain and can increase business tax revenues.

Einleitung

Der Europäische Rat hat 2007 die Europäischen Energieund Klimaziele "EU 20-20-20" verabschiedet. Diese beinhalten

- die Senkung der Treibhausgasemissionen um 20%,
- die Deckung von 20 % des Energiebedarfs der EU aus erneuerbaren Energien und
- die Verringerung des Energieverbrauchs um 20% durch bessere Energieeffizienz.

Diese Ziele sind Teil der Kernziele der neuen "Europa 2020" Strategie, die den Rahmen für die europäische Politik bis zum Jahr 2020 vorgibt. Diese Strategie wird durch die Europäische Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD), die Strategie Energie 2020 und dem europäischen Energieeffizienzplan 2011 mit dem Vorschlag für eine neue Energieeffizienz-Richtlinie auf der EU Ebene umgesetzt. Städte mit ihrem großen Wohnungsbestand und dazugehöriger Infrastruktur spielen bei der Erreichung der europäischen Energie- und Klimaziele eine wichtige Rolle, da sie für rund 80% des gesamten EU-Energieverbrauchs und der Gebäudebestand in der EU für 40% des Energieverbrauchs aufkommen.

Herausforderungen

Nicht nur durch Strategien und Richtlinien der EU sind die Städte zum Handeln aufgefordert. Auch steigende Energiepreise, bedingt durch den weltweiten ansteigenden Energiebedarf sowie begrenzt zur Verfügung stehender Energieressourcen, erfordern das Handeln der Städte. Gleichzeitig können die durch den Klimawandel verursachten länger andauernden Hitzeperioden die Städte in der Sommerzeit aufheizen und zu einem gesundheitsschädlichen Stadtklima führen. Eine mögliche Folge dieser Entwicklung ist, dass das Leben und Wirtschaften in den Städten teurer wird und die Lebensqualität sowie die Attraktivität für Anwohner als auch Unternehmer sinken.

Diesen Herausforderungen gilt es entgegenzutreten und sie in Chancen umzuwandeln. Städte, Quartiere und insbesondere der Wohnungsbestand müssen energieeffizienter werden und eine langfristig bezahlbare und klimafreundliche Energieversorgung ist sicherzustellen.

Die Städte sollten dabei an die sich abzeichnenden Folgen des Klimawandels anpasst werden. Entsprechende politische Zielsetzungen, Richtlinien und Aktivitäten von der lokalen bis zur EU Ebene sind dafür von Nöten.



Chancen

Die Herausforderung der Steigerung der Energieeffizienz, der Sicherstellung einer langfristig bezahlbaren und klimafreundlichen Energieversorgung sowie der Anpassung der Städte und ihrer Quartiere an den Klimawandel sind aber nicht nur Kostenfaktoren. Sie stellen auch Chancen dar:

Beitrag zum Klimaschutz

Durch Energieeinsparungen, Energie-Effizienzsteigerungen, insbesondere im Gebäudebereich, sowie durch den Ersatz fossiler Brennstoffe durch erneuerbare Energien kann ein wesentlicher Beitrag zur Senkung des städtischen CO₂-Ausstoßes geleistet werden.

Erhalt und Schaffen von Arbeitsplätzen

Die Planung und Umsetzung von Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz sowie das Ersetzen fossiler Brennstoffe durch erneuerbare Energien bedarf grundlegender Investitionen von der europäischen bis hin zur Stadtteilebene. Dies bedeutet aber auch die Generierung von Arbeitsplätzen und Einkommen, da diese In-



Creation of attractive and competitive locations

Through the implementation of energy and climate adaptation measures in conjunction with the economic, social and ecological renewal of neighbourhoods and a long-term affordable and climate-friendly energy supply, a major contribution can be made to creating attractive and competitive cities and neighbourhoods for residents and entrepreneurs.

Cost savings and enhancing purchase power

Energy savings through economically feasible energy and climate adaptation measures (return on investment through saved energy cost and reduced operating costs over a certain time period) can lead to lower energy costs for both private and public households. In the medium and long term this can strengthen their purchasing and investment power.

Time to act

In the context of the Urb.Energy project within the framework of the Baltic Sea Region Programme 2007 – 2013, 15 partners from Germany, Poland, Lithuania, Latvia, Estonia and Belarus developed and implemented approaches of energy efficient refurbishment for residential buildings combined with integrated urban development concepts and innovative financing instruments for the modernisation of neighbourhoods and the climate-friendly energy supply.

In the process they encountered some important obstacles, including the heterogeneous flat-ownership structures and the deficits of organisation and management. This impeded reaching agreement and im-

plementing energy efficiency measures in the housing stock.

Insufficient funding schemes and a lack of loans with appropriate conditions in terms of credit period, interests and securities for apartment and property owners, made financing energy efficiency measures highly problematic in the new Member States. Often the legal framework, providing for secure agreements, is not adequate and in some cases not even the land, on which the property is built, belongs to the flat owners and their associations. The lack of integrated policies and concepts and insufficient organisational structures made it difficult to promote

vestitionen in der Regel von Dienstleistern und Unternehmen aus der Region durchgeführt werden, indem sie Planungs-, Produktions-, Montage- und Wartungsleistungen erbringen. Dies stärkt die regionale Wirtschaft entlang der Wertschöpfungskette und kann die Gewerbesteuereinnahmen erhöhen.

Schaffung attraktiver und wettbewerbsfähiger Standorte

Durch die Umsetzung von Energie- und Klimaschutzmaßnahmen im Zusammenspiel mit der wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Quartierserneuerung sowie der Sicherstellung einer langfristig bezahlbaren und klimafreundlichen Energieversorgung, kann ein wesentlicher Beitrag zu attraktiven und wettbewerbsfähigen Städten und Quartieren geleistet werden.

Kosteneinsparung und Stärkung der Kaufkraft

Erzielte Energieeinsparungen durch wirtschaftlich tragfähige Energie- und Klimaschutzmaßnahmen können zu sinkenden Energiekosten sowohl für private als auch öffentliche Haushalte führen (return on investment Refurbished residential area
© Ministry for Infrastructure and Agriculture Brandenburg

durch eingesparte Energie- und reduzierte Betriebskosten über einen bestimmten Zeitraum). Dies kann mittelbis lanafristig die Kaufkraft sowohl der städtischen als

auch privaten Akteure stärken.



Zeit zum Handeln

Im Rahmen des Urb.Energy Projektes, das mit Mitteln des Ostseeraum-Programmes (Europäischer Fonds für Regionale Entwicklung und Europäisches Nachbarschafts- und Partnerschaftsinstrument) unterstützt wird, haben 15 Partner aus Estland, Deutschland, Lettland, Litauen, Polen und Weißrussland Ansätze für eine energetische Stadterneuerung im Zusammenspiel mit integrierten Stadtentwicklungskonzepten und innovativen Finanzierungsinstrumenten für die Modernisierung von Stadtquartieren und eine klimafreundlichen Energieversorgung entwickelt und umgesetzt.

Während des Projektes identifizierten die Partner grundlegende Hindernisse wie z.B. die heterogenen Wohnungs-Eigentümerstrukturen und deren geringen Organisationsgrad und Managementfähigkeit. Dies erschwert das Abschließen von Vereinbarungen und die Umsetzung von Sanierungs- und Energieeffizienzmaßnahmen im Wohnungsbestand. Unzureichende För-

dermöglichkeiten und ein Mangel an Krediten zu angemessenen Konditionen erschweren die Finanzierung der Sanierungs- und Energieeffizienzmaßnahmen vor allem in Hinblick auf den Kreditzeitraum, die Zinssätze und die bereitzustellenden Sicherheiten für Wohnungsund Gebäudeeigentümer. Teilweise reichen auch die rechtlichen Rahmenbedingungen nicht aus, um abgesicherte Vereinbarungen treffen zu können. So gehört in manchen Ländern der Grund und Boden nicht zum Besitz der Wohnungseigentümer und ihrer Verbände. Der Mangel an integrierten Strategien und Konzepten sowie unzureichenden Organisationsstrukturen erschwert es, die energetische, wirtschaftliche, soziale und ökologische Erneuerung der Stadtquartiere koordiniert und zielgerichtet voranzubringen. Um diesen Hindernissen erfolgreich zu begegnen, haben die Urb.Energy Partner Empfehlungen aufgestellt, die auf fünf wichtigen Anforderungen basieren:



the energy, economic, social and ecological renewal of neighbourhoods that is both coordinated and target-orientated. To overcome these obstacles, the Urb. Energy partners present the following recommendations based on five key elements:



1. Integrated urban development concepts on city and neighbourhood level. These link, balance and coordinate the comprehensive economic, social and ecological renewal of the city and their neighbourhoods to secure them as a liveable, at-

- tractive and competitive environment. Energy efficiency and climate adaptation serve as integrating and cross cutting themes within the concept, interlinking the comprehensive upgrading of the neighbourhood with the energy efficient renewal.
- 2. Cross-sectoral working groups and organisational structures capable of making reliable and accountable decision making procedures (good governance) for the successful development and implementation of integrated concepts and measures for the modernisation of neighbourhoods in which relevant private and public stakeholders are engaged.
- Financing schemes to secure the economic feasibility of measures for private property owners to invest in the rehabilitation and increase in energy efficiency of their properties.
- 4. Mobilisation of private stakeholders to contribute and assist in the development and implementation of concepts and actions for the modernisation of neighbourhoods as the municipality can not cope with the challenges and implement the necessary measures on its own.
- 5. Political commitment within the mayor's office and the municipal council, having energy efficiency and an affordable, climate friendly energy supply in combination with the modernisation of neighbourhoods as a high political priority

- 1. Integrierte Stadtentwicklungskonzepte werden auf gesamtstädtischer sowie auf Stadtteilebene entwickelt und umgesetzt. Diese Konzepte verbinden, koordinieren und justieren die wirtschaftliche, soziale und ökologische Erneuerung der Stadt und ihrer Stadtquartiere zu lebenswerten, attraktiven und wettbewerbsfähigen Orten. Energieeffizienzsteigerung und Anpassung an den Klimawandel dienen dabei im Rahmen der Konzepterstellung als integrierende und fachübergreifende Themen. Dabei wird die umfassende Modernisierung des Stadtquartiers mit der energieeffizienten Erneuerung verbunden
- 2. Fachübergreifende und entscheidungsfähige Arbeits- und Organisationsstrukturen (Governancestrukturen) sollten für die erfolgreiche Erarbeitung und Umsetzung integrierter Konzepte und Maßnahmen zur Modernisierung von Stadtquartieren eingerichtet bzw. bestehende Strukturen angepasst werden, die auch private und öffentliche Interessengruppen einbinden.
- **3. Finanzierungsinstrumente** sollten bereitgestellt werden, die es den Wohnungs- und Gebäudeeigentümern ermöglichen, wirtschaftlich tragfähig in die Erneuerung und Energieeffizienz ihres Eigentums zu investieren.
- **4.** Aktivierung privater Interessengruppen und Betroffener, um an der Entwicklung und Umsetzung der Konzepte und Maßnahmen zur Modernisierung

der Stadtquartiere teilzunehmen, denn eine Kommune allein wird die Herausforderungen nicht bewältigen und die notwendigen Maßnahmen umsetzen können.



5. Politisches Engagement des Bürgermeisters und des Stadtrates, indem man der energetischen Stadterneuerung und einer kostengünstigen, klimafreundlichen Energieversorgung im Zusammenspiel mit der Erneuerung von Stadtquartieren eine hohe politische Priorität einräumt.

Recommendations

Based on the experience of the Urb.Energy partners, the following five main recommendations help municipalities to address the obstacles mentioned above and to increase the energy efficiency of cities and their neighbourhoods and to develop an affordable and climate friendly energy supply in combination with the modernisation of city districts, in particular the use of energy-efficient urban redevelopment to initiate a process of modernisation.

1. Development of target and action-orientated integrated urban development concepts with energy efficient refurbishment as an integral component

Integrated planning approach

Integrated urban development concepts (IUDCs) consider the development of the city and their neighbourhoods comprehensively to enable their all-embracing development for the benefit of the residents and users. Thus, IUDCs should be a regular part of the urban territorial planning framework based on the Charter of Leipzig. Neighbourhood development

Empfehlungen

Basierend auf den Erfahrungen der Urb.Energy Partner hilft die Umsetzung der folgenden fünf Empfehlungen Gemeinden sowohl bei der Bewältigung der oben erwähnten Hindernisse als auch bei der Steigerung der Energieeffizienz und der Entwicklung einer langfristig bezahlbaren und klimafreundlichen Energieversorgung; dies im Zusammenspiel mit der Erneuerung von Stadtquartieren. Die energetische Stadterneuerung kann genutzt werden, den grundsätzlichen Modernisierungsprozess einzuleiten.

1. Entwicklung ziel- und maßnahmenorientierter integrierter Stadtentwicklungskonzepte mit energetischer Stadterneuerung als zentraler Bestandteil

Integrierte Planungs- und Entwicklungsansätze
Integrierte Stadtentwicklungskonzepte (ISEKs) betrachten die Entwicklung der Stadt bzw. des Stadtquartiers ganzheitlich, um eine nachhaltige Entwicklung zum Wohl seiner Bewohner und Besucher zu ermöglichen. Basierend auf der Leipzig-Charta sollten daher ISEKs regulärer Bestandteil der Stadtentwicklungsplanung sein. Quartiersbezogene Entwicklungskonzepte sollten dabei



concepts should complement city-wide concepts, making the specifications more precise on the neighbourhood level. City-wide development concepts should be coordinated with regional development concepts, particularly in the area of energy supply.

Energy efficiency as a cross-sectoral theme

In IUDCs all relevant aspects for sustainable urban development are to be addressed. Hereby, energy efficiency turns into a cross-cutting and integrating theme. Particular relevant issues to be addressed within the modernisation of neighbourhoods are for example: the energy sensitive rehabilitation of buildings, modernisation of technical infrastructure (energy supply, sewage and waste disposal, street lighting), energy saving mobility, a healthy urban climate and attractive public space, affordable and climate-friendly energy supply, use of renewable energy and promotion of business opportunities in the field of energy.



Thorough analysis of the current situation, potentials and deficits

In order to address the specific local conditions, a thorough analysis of the energy, economic, social,

ecological and urban situation in terms of potentials and deficits has to be carried out. To address the foreseeable energy situation, in particular the energy supply and consumption of the neighbourhood have to be determined. It has to be established which energy suppliers are available, the quantity of energy that comes into the neighbourhood and where it is consumed (sector and area based). Based on this, the potential opportunities for saving energy in the neighbourhood – both in terms of new technology and economics - have to be identified as well as the interaction between climate/ energy-related measures on the building and neighbourhood level and the adaptation of the energy supply. When identifying technical measures, social and economic conditions have to be taken into account in order to develop socially acceptable and economically feasible

Target and action oriented

IUDCs include coordinated and achievable goals based on the analysis of the current situation. Goals can for example include targets for the reduction of CO₂ emissions, the rate of energy-saving renovation of buildings and the integration of renewable energy sources in the energy supply. To achieve the goals the IUDC should contain an action plan with priority and feasible measures in direct support of the goals and measures to initiate the implementation of technical measures by the private stakeholders and the adaptation of the energy supply. Therewith the framework for action for the public and private stakeholders is set up.

Concerning energy efficiency measures in flats and buildings, comprehensive and complete packages provide from a technical and engineering point of view highest impacts and synergies and lowest risks of causing structural damages. However, if limited capacity and resources cause financial constraints, in particular for individual building owners, the implementation of comprehensive packages of refurbishment measures could start with low cost measures which provide high energy saving potentials in relation to invested costs to achieve short-term successes.

die gesamtstädtischen Entwicklungskonzepte ergänzen und deren Vorgaben für die Quartiersebene präzisieren. Das gesamtstädtische Entwicklungskonzept wiederum sollte auf das regionale Entwicklungskonzept abgestimmt werden, insbesondere im Bereich der Energieversorgung.

Energieeffizienz als fachübergreifende Aufgabe

In ISEKs sollten alle Themen der nachhaltigen Stadtentwicklung behandelt werden. Energieeffizienz und Klimaanpassung fungieren dabei als Querschnittsthemen. Hierbei werden insbesondere Themenfelder der energetischen Stadterneuerung betrachtet, wie z.B. die Gebäudesanierung, die Modernisierung der technischen Infrastruktur (Energieversorgung, Abwasser- und Abfallentsorgung, Straßenbeleuchtung), klimafreundliche Mobilität, gesundes Stadtklima und attraktiver öffentlicher Raum, kostengünstige und klimafreundliche Energieversorgung, Nutzung Erneuerbarer Energien sowie Wirtschaftsförderung im Energie- und Klimabereich.

Sorgfältige Analyse der Ausgangssituation, der Potentiale und der Defizite

Um auf die spezifischen lokalen Bedingungen eingehen zu können, bedarf es einer gründlichen Analyse der energetischen, wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen sowie städtebaulichen Ausgangssituation. Hierbei sind insbesondere vorliegende Potenziale und Defizite zu betrachten. Um die energetische Situation einschätzen zu können, sind die Energieversorgung und der Energieverbrauch (des Stadtquartiers) zu ermitteln. Das heißt, u.a. muss festgestellt werden, wer die Energieversorger sind, wie viel Energie für das Stadtquartier bereitgestellt wird und wo bzw. von wem sie verbraucht wird (sektoral und gebietsbezogen). Darauf basierend sind potentielle Energieeinsparmöglichkeiten im Quartier zu identifizieren – sowohl hinsichtlich des Einsatzes neuer Technologien als auch nach wirtschaftlichen Kriterien. Außerdem müssen die Wechselwirkungen zwischen Klima- und Energiemaßnahmen auf Gebäude- und Quartiersebene sowie die Anpassung der Energieversorgung betrachtet werden. Bei der Identifizierung technischer Maßnahmen sind die sozialen und wirtschaftlichen Voraussetzungen zu beachten, um sozial verträgliche und wirtschaftlich tragbare Maßnahmen zu entwickeln.



Ziel- und maßnahmenorientiert

ISEKs enthalten basierend auf der Ausgangsanalyse aufeinander abgestimmte und erreichbare Ziele. Klimarelevante Ziele sind z.B. Vorgaben zur Verringerung der CO₂-Emissionen, der energetischen Sanierungsrate von Gebäuden und der Einbindung regenerativer Energieträger in die Energieversorgung. Um die Ziele zu erreichen, enthält ein ISEK einen auf die Ziele abgestimmten Maßnahmenplan mit prioritären und wirtschaftlich tragfähigen Aktivitäten. Im Maßnahmenplan werden auch Maßnahmen der öffentlichen Hand beschrieben, die die Umsetzung technischer Energieeffizienzmaßnahmen durch private Akteure und die Anpassung der Energieversorgung anstoßen. Damit wird mit dem ISEK der Handlungs- und Entwicklungsrahmen für die öffentlichen und privaten Akteure aufgezeigt und festgelegt. Bei Energieeffizienzmaßnahmen im Gebäudebereich bieten aus technischer Sicht umfassende, aufeinander abgestimmte Sanierungsmaßnahmen die größte Wirkung. Sie haben die besten Synergien sowie die geringsten Risiken, Bauschäden zu verursachen. Bestehen aber finanzielle Zwänge, insbesondere bei privaten Wohnungs- und Gebäudeeigentümern, die nicht erlauben, dass alle Maßnahmen auf einmal durchgeführt werden, sollte die Umsetzung sich zuerst auf kostengünstigere Maßnahmen des umfassender Sanierungspakets konzentrieren. Diese sollen höhere Energieeinsparungen in Bezug auf das eingesetzte Kapital bewirken, um so zügig erste positive Ergebnisse zu erzielen.





Identifying the neighbourhoods in need of an integrated urban development concept including energy efficient refurbishment

Before a neighbourhood-related IUDC with energy efficient refurbishment is developed, neighbourhoods are to be identified as priorities that are in need of energetic, economic, social, ecological and urban renewal. This ensures that the available resources are used as efficiently as possible.

2. Implementation of governance structures

Cross-sectoral working group

To be able to put the integrated, target and action orientated approach into practice, a cross-sectoral working group should be set up or built upon an existing structure. The working group should consist of the key public and private stakeholders that are needed for the development and implementation of the IUDC including energy efficient refurbishment. They should meet in regular time intervals to discuss interim results and develop and agree on objectives and actions. Transparent rules concerning decision-making should be set up. A political mandate for the working group is highly recommended.

Responsible organisation for the process

An administrative body with sufficient capacity in terms of staff and experience (if necessary support-

ed by a private agency e.g. a local energy organisation) should be appointed to organise the development process and the day-to-day management of the implementation of the IUDC with energy efficient refurbishment. Without a responsible institution the development and implementation of the IUDC with energy efficient refurbishment as a focal point will most likely fail.

Involvement of city council

To secure political support, the city council should be informed about the development of the IUDC with energy efficient refurbishment at the very beginning i.e. before the development process has started. An official resolution is recommended. During the development process the city council should be regularly informed about interim results and their approval and commitment to the final concept and actions should be obtained.

3. Securing financial resources

Development of financing schemes

To make it economically feasible for property owners with financial constraints to invest in the rehabilitation and energy efficiency of their property, adequate financing schemes on national, regional and even local level have to be developed. Low interest loans in combination with direct grants for energy efficient refurbishment measures for single propriety owners, that are reluctant or have difficulties in obtaining a loan, and/or tax reductions are useful to reduce the investment costs and the instalment of the loan: Lower loans/grants for standard measures, higher loans/grants for more effective, yet cost intensive measures. The entry conditions into the funding schemes should be made simpler, i.e. single energy efficiency measures should be made eligible for funding when they provide a high energy saving effect. Property owner associations should be eligible to receive financial support and the potential beneficiaries of funding opportunities should be made aware of the schemes available.

Identifizierung der Stadtquartiere mit besonderem Bedarf für ein integriertes Stadtentwicklungskonzept und eine energetische Stadterneuerung

Handlungsempfehlungen für die Politik

Bevor quartiersbezogene ISEKs mit energetischer Stadterneuerung als Schwerpunkt entwickelt werden, sind die prioritären Quartiere zu identifizieren, die einer energetischen sowie wirtschaftlichen, sozialen, ökologischen und städtebaulichen Modernisierung bedürfen. Damit wird sichergestellt, dass die zur Verfügung stehenden Ressourcen so effizient wie möglich eingesetzt werden.

2. Einführung und Umsetzung von Governance-Strukturen

Fachübergreifende Arbeitsgruppe

Um den integrierten, ziel- und maßnahmenorientierten Ansatz der Stadtentwicklung in die Praxis umzusetzen, ist die Einrichtung einer fachübergreifenden Arbeitsgruppe sehr dienlich, wobei wenn möglich auf bestehende Strukturen aufgebaut wird. In der Arbeitsgruppe sind öffentliche und private Schlüsselakteure einzubinden, die für die Entwicklung und Umsetzung des ISEKs und der energetischen Stadterneuerung notwendig sind. In regelmäßigen Zeitabständen sollten sie zusammenkommen, um Zwischenergebnisse zu diskutieren sowie gemeinsam getragene Ziele und Maßnahmen zu entwickeln. Dafür sind transparente Regeln hinsichtlich der Entscheidungsprozesse in der Arbeitsgruppe notwendig. Ein politisches Mandat für die Arbeitsgruppe ist sehr zu empfehlen.

Einrichtung einer verantwortlichen Einheit für den Entwicklungs- und Umsetzungsprozess

Eine öffentliche Verwaltungseinheit mit ausreichender Kapazität in Bezug auf Personal und Erfahrung – bei Bedarf unterstützt durch private Dienstleister – ist festzulegen. Sie ist für die Organisation der Entwicklung des ISEKs sowie später für das Tagesgeschäft der Umsetzung des ISEK und der energetischen Stadterneuerung verantwortlich. Ohne eine verantwortliche Einrichtung wird die Entwicklung und Umsetzung des ISEKs und die energetische Stadterneuerung wahrscheinlich scheitern.



Einbindung des Gemeinderats

Um die politische Unterstützung des integrierten Entwicklungsansatzes zu sichern, sollte der Stadtrat über die Absicht der Erstellung des ISEKs mit Schwerpunkt energetischer Stadterneuerung zu einem möglichst frühen Zeitpunkt informiert werden, bevor mit dem Erstellungsprozess begonnen wird. Ein offizieller Beschluss zur Erstellung des ISEKs wird empfohlen. Während des Erstellungsprozesses sollte der Gemeinderat regelmäßig über Zwischenergebnisse informiert und dessen Zustimmung zu den Inhalten des endgültigen Konzeptes und seiner Maßnahmen erreicht werden.

3. Sicherstellen der finanziellen Ressourcen

Entwicklung von Finanzierungsinstrumenten

Um die wirtschaftliche Tragfähigkeit der Sanierungsund Energieeffizienzmaßnahmen für die Wohnungsund Gebäudeeigentümer zu verbessern, sind geeignete Finanzierungsinstrumente auf nationaler, regionaler wie auch lokaler Ebene zu entwickeln. Zinsgünstige Darlehen in Kombination mit direkten Zuschüssen für Energieeffizienzmaßnahmen sind nützlich, um die Investitionskosten bzw. die Kreditrückzahlungsraten zu senken. Dies gilt insbesondere für Wohnungs- und Gebäudeeigentümer, die zurückhaltend gegenüber der Aufnahme von Krediten sind bzw. nur schwierig Darlehen bekommen Dabei sollten niedrigere Zuschüsse/Darlehen für Standard-Maßnahmen, höhere Zuschüsse/Darlehen





Encouraging private investments

If the land that a property is built on or its leasehold does not belong to an apartment or building owner, they can be reluctant to invest in the property. The land deeds in the hand of them or their association encourages them to invest in the property. This also enhances their credit worthiness and increases their chances to obtain bank loans as they would have assets that can be used as a loan security. The legal status of buildings and apartments, grounds and outdoor facilities should be clarified at an early stage. Municipalities should set a good example by increasing the energy efficiency of their own apartments and buildings. They should also invest in upgrading "visible" public space and infrastructure to encourage and initiate private energy related refurbishment processes.

Securing financial support for the process

To successfully develop an IUDC including energy efficient refurbishment, sufficient resources (finances, personnel, know-how) have to be in place for the development and later for the implementation of the IUDC. This is also the case for external support, for instance to organise the participation process and to obtain expert input.

Opening up funds from regional to EU level

Regional, national and EU programmes e.g. Operational Programmes of ERDF and ESF and financing instruments like ELENA and JESSICA, should be

checked to see if the development of the IUDC with energy efficient refurbishment, the implementation of actions as well as the management and organisation structures for the energy efficiency modernisation process can be funded. This should be done at an early stage to be able to assess the financial options for the implementation of energy efficient refurbishment measures. The municipality should try to proactively engage the regional or national (Managing) Authority of ERDF and ESF funds to identify fundable actions through regional operational programmes.

4. Raising awareness and mobilising stakeholders

Organisation of legal representation of single property owners

Heterogeneous property owner structures and numerous single property owners hinder the development and implementation of measures. The formation of legal property owner associations, cooperatives or local housing councils should be initiated that work as representatives of the single property owners during the development and implementation of the IUDC and its measures. They should have decision-making power so that individual owners can not block decisions. Additionally they should have a legal status allowing them to receive loans and financial support via structural funds to contract investment measures for the owners. National governments should create the legal framework for such associations and cooperatives.

Stakeholder analysis

To involve the necessary stakeholders in the development of the IUDC including energy efficient refurbishment, a stakeholder analysis should be carried out to identify the relevant stakeholders and their interests. Relevant stakeholders may include different local administrations, property owners, housing corporations and associations, tenants, energy providers, grid companies and the multipliers of these groups.

für effektivere, kostenintensivere Maßnahmen bereitgestellt werden. Die Bedingungen für die Inanspruchnahme der Finanzierungsinstrumente sollten nicht zu hoch und auch einzelne Energieeffizienzmaßnahmen förderfähig sein, wenn sie eine relativ hohe Energieeinsparung erwarten lassen. Eigentümer-Zusammenschlüsse sowie Verbände sollten im Rahmen der Finanzierungsinstrumente förderfähig sein. Die Zielgruppen sollen aktiv über die Förderinstrumente informiert werden.

Anstoßen privater Investitionen

Wenn der Grund und Boden nicht zum Wohnungs- und Gebäudeeigentum bzw. zur Erbpacht gehört, führt dies teilweise zu einer geringen Investitionsbereitschaft. Wird der Grund und Boden auf die Eigentümer bzw. Vertretungsorganisationen übertragen bzw. verkauft, steigert dies deren Bereitschaft, in das Eigentum zu investieren. Ferner verbessert dies deren Kreditwürdigkeit und die Möglichkeit, Bankkredite zu erhalten, da sie Vermögenswerte als Kreditsicherheit vorweisen können. Deshalb sollte frühzeitig der rechtliche Eigentümerstatus von Gebäuden, Wohnungen, Grundstücken und Außenanlagen geklärt werden.

Die Gemeinde sollte auch mit gutem Beispiel vorangehen und die Energieeffizienz ihrer Gebäude erhöhen. Sie sollte auch sichtbar in die Erneuerung und Modernisierung des öffentlichen Raumes und der öffentlichen Infrastruktur investieren, um damit private Maßnahmen zur energetischen Stadterneuerung anzustoßen.

Sicherstellen finanzieller Kapazitäten für den Entwicklungsprozess des ISEKs

Um erfolgreich ein ISEK mit dem Schwerpunkt der energetischen Stadterneuerung entwickeln zu können, sind ausreichende Ressourcen (Finanzmittel, Personal, Know-how) für die Entwicklung und Umsetzung des ISEKs bereitzustellen. Es bedarf auch finanzieller Mittel für externe Dienstleister zum Beispiel für die professionelle Organisation des Beteiligungsprozesses sowie fachlicher Inputs.

Erschließung von Fördermitteln von der regionalen bis zur EU-Ebene

Regionale, nationale und EU-Programme wie z.B. die Operationellen Programme des EFRE und des ESF sowie die Finanzierungsinstrumente ELENA und JESSICA sind hinsichtlich der Bereitstellung von Fördermitteln für folgende Aspekte zu prüfen: die Entwicklung des ISEKs und der energetischen Stadterneuerung, die Umsetzung von Maßnahmen sowie für Management- und Organisationsstrukturen zur Realisierung des energetischen Stadterneuerungsprozesses. Damit sollte in einem frühen Stadium begonnen werden, um die finanziellen Möglichkeiten für die Umsetzung der energetischen Stadterneuerungsmaßnahmen besser beurteilen zu können. Die Gemeinde sollte hierzu aktiv die regionalen bzw. nationalen Einrichtungen, die verantwortlich für die Vergabe der EFRE-und ESF-Mittel sind, einbinden, um finanzierbare Aktivitäten durch Operationelle Programme zu identifizieren.



4. Sensibilisierung und Mobilisierung der Akteure

Initiierung juristischer Vertretungen von einzelnen Wohnungs- und Gebäude- eigentümern

Heterogene Eigentümerstrukturen und die Vielzahl von Einzeleigentümern erschweren die Entwicklung und Umsetzung von Maßnahmen. Die Bildung von Eigentümerverbänden, Eigentümergenossenschaften oder von lokalen Wohnungsräten mit rechtlichem Status sollte angestoßen werden. Sie haben u.a. zur Aufgabe, die einzelnen Wohnungs- und Gebäudeeigentümer während der Entwicklung und Umsetzung des ISEKs und der Maßnahmen zu vertreten. Dafür müssen die Einrichtungen mit entsprechenden Entscheidungsbefugnissen ausgestattet sein, so dass einzelne Eigentümer bzw. Mitglieder diese Entscheidungen nicht blockieren können.



Involvement of stakeholders

To develop and coordinate objectives and actions that are supported by the stakeholders and correspond to their needs, the stakeholders and their multipliers should be involved in the development of the IUDC according to their interests from an early stage. Adequate, group-orientated participation measures should be applied to recognise their interests and create a climate of confidence and cooperation.

Awareness raising and information campaigns

To activate the stakeholders to improve energy efficiency, which would then encourage private investments, a communication strategy should be developed demonstrating how the target groups will be informed about benefits and economically feasible energy efficiency measures. This should include information about financing opportunities in particular for single property owners.

Establishment of independent, local energy rehabilitation organisations

To activate and inform the stakeholders and to raise their awareness about feasible energy efficiency measures and funding opportunities (public or private), local energy agencies, associations or cooperatives should be established. These would actively inform the stakeholders and serve as information points for individual owners, tenants and others. They should be registered as legal entities in order to be

able to receive funds. They should work together and support the responsible institution in the development and implementation of the IUDC with energy efficient refurbishment.

In order to ensure the professional implementation of the energy efficient refurbishment measures, in particular in the housing stock, the capacities of relevant stakeholder groups should be trained to accompany and manage the planning, implementation and supervision of the energy efficient refurbishment measures.

5. EU and national strategies and programmes for integrated urban development with climate adaptation and energy efficiency as an integral component

Development of an urban energy and climate agenda on EU-Level

The European Commission and its Member States should develop a climate adaptation and energy efficiency strategy for cities as an integral part of the European Cohesion Policy. This would provide effective guidance to EU institutions and Member States on taking advantage of the potentially wide ranging benefits from adapting cities and their neighbourhoods to climate change. The strategy should form the basis and design of EU, national and regional (operational) programmes and structural funds in which climate adaptation and energy efficiency policies and actions are encouraged and eligible.

Promotion of integrated urban development approaches including energy efficient refurbishment

The European Commission and its Member States should promote integrated urban development approaches as a central requirement of all EU, national and regional policies and programmes for urban areas. The EU should provide funding for the creation of structures that are able to organise modernisation processes on the neighbourhood level. In particular this means the possibility of financing integrated concepts for the energy related modernization of neighbourhoods via the structural funds and to financially support the establishment of specific organisational

Außerdem sollten sie durch den legalen Status in die Lage versetzt werden, Kredite und Zuschüsse über die Strukturfonds und weiterer Finanzinstrumente zu erhalten, um Investitionsmaßnahmen für die Eigentümer beauftragen zu können. Die Nationalstaaten sollten entsprechende rechtliche Rahmenbedingungen für solche Verbände, Genossenschaften und Räte schaffen.

Akteursanalyse

Zu Beginn bedarf es einer Akteursanalyse, um die Schlüsselakteure und deren Interessen zu identifizieren, die in die Entwicklung des ISEKs und die energetische Stadterneuerung einzubinden sind. Schlüsselakteure sind z. B. verschiedene Verwaltungseinrichtungen, Eigentümer, Wohnungsunternehmen und -verbände, Mieter(verbände), Energieversorger und Netzbetreiber sowie Multiplikatoren dieser Akteurgruppen.

Einbindung der Akteure

Um gemeinsam getragene Ziele und Maßnahmen zu entwickeln und abzustimmen, die den Interessen der beteiligten Akteure entsprechen, sind sie und deren Multiplikatoren in die Entwicklung des ISEKs von Beginn an einzubinden. Geeignete, zielgruppenorientierte Beteiligungsmaßnahmen sind dabei anzuwenden, um deren Interessen und Bedürfnisse zu ermitteln sowie ein Klima des Vertrauens und der Zusammenarbeit zu schaffen.

Sensibilisierung und Öffentlichkeitsarbeit

Zur Mobilisierung der Akteure, die Energieeffizienz im Stadtquartier zu steigern sowie um private Investitionen anzustoßen, sollte eine Kommunikationsstrategie entwickelt werden, die aufzeigt, wie die Zielgruppen über Vorteile und wirtschaftlich tragfähige Energieeffizienzmaßnahmen informiert werden. Dazu gehören Informationen über Finanzierungsmöglichkeiten insbesondere für private Einzeleigentümer.

Etablierung lokaler, unabhängiger, energetischer Stadterneuerungsorganisationen

Um die Akteure vor Ort über wirtschaftlich tragfähige, energetische Stadterneuerungsmaßnahmen sowie über Finanzierungsmöglichkeiten zu informieren und sie dafür zu sensibilisieren, sollten lokale Energieagenturen, Verbände oder Genossenschaften gegründet

werden. Deren Aufgabe wäre u. a. aktiv die Akteure vor Ort zu informieren sowie als Anlaufstelle und Ansprechpartner für die Eigentümer, Mieter und andere Akteure zu fungieren. Dabei sollte es sich um Einrichtungen mit rechtlichem Status handeln, so dass sie Empfänger von Fördermitteln, Zuschüssen und Krediten sein können. Ferner sollten sie mit der verantwortlichen Organisation für die Entwicklung und Umsetzung des ISEKs zusammenarbeiten und sie unterstützen.

Um die professionelle Umsetzung von Energieeffizienzmaßnahmen vor Ort, insbesondere im Wohnungsbestand, sicherzustellen, sind die Kompetenzen der verantwortlichen Akteure zu schulen, damit sie die Planung, Durchführung und Überwachung von Energieeffizienzmaßnahmen erfolgreich begleiten und managen kön-



5. Strategien und Programme auf nationaler und EU-Ebene für eine integrierte Stadtentwicklung mit Energieeffizienz und Klimaanpassung als integralen Bestandteil

Entwicklung einer städtischen Energieund Klima-Agenda auf EU-Ebene

Die Europäische Kommission und ihre Mitgliedstaaten sollten eine Strategie für Städte zur Steigerung der Energieeffizienz und der Anpassung an den Klimawandel als integralen Bestandteil der europäischen Kohäsionspolitik entwickeln. Dies hat zum Ziel, den EU-Institutionen und Mitgliedstaaten einen Orientierungsrahmen zu ge-



structures in order to facilitate self organisation and private investment (e.g. residential area agencies, property owner associations, local housing councils, energy rehabilitation organisations). Additionally national and transnational cooperation, networking and capacity-building for sharing and disseminating experiences, knowledge and good practice, improving performance in integrated climate adaptation and energy efficiency led urban development for attractive and competitive cities should be supported.

Strengthening of comprehensive planning systems

On Member State level, in particular in the new Member States, a legal framework for a comprehensive planning system should be established or strengthened with focus on integrated urban planning approaches as a general base for administrative and individual actions. In addition national and regional territorial planning systems should follow the integrated approach and address urban policy issues.

ben, die weitreichenden Chancen und Potenziale durch die Steigerung der Energieeffizienz aufzuzeigen und die Anpassung der Städte an den Klimawandel zu verdeutlichen. Die Strategie sollte die Grundlage für die Ausgestaltung von EU, nationalen und regionalen (Operationellen) Programmen und den Strukturfonds bilden, in denen Maßnahmen und Konzepte zur Steigerung der Energieeffizienz und Anpassung an den Klimawandel förderfähig sind.

Förderung integrierter Stadtentwicklungsansätze mit energetischer Stadterneuerung als Schwerpunkt

Die Europäische Kommission und ihre Mitgliedstaaten sollten integrierte Stadtentwicklungsansätze befördern, indem sie diese als zentrale Anforderung an alle EU-, nationalen und regionalen Politiken und Programme für städtische Räume stellen. Zur weiteren Unterstützung sollte die Schaffung von Strukturen für die Organisation und das Management energetischer Stadt- und Quartierserneuerung förderfähig sein. Damit ist insbesondere gemeint, dass die Strukturfonds die Erstellung integrierter Konzepte zur energetischen Stadt- und Quartierserneuerung sowie die Einrichtung von spezifischen Organisationsstrukturen fördern, die die Selbstorganisation der Privateigentümer von Wohnungen und Gebäuden zu Vertretungsgemeinschaften unterstützen (z.B. Eigentümerverbände und -genossenschaften, lokale Wohnungsräte, lokale energetische Stadterneuerungsorganisationen).

Darüber hinaus sollten nationale und transnationale Kooperationen und Netzwerke für den Austausch und die Verbreitung von Erfahrungen, Wissen sowie guter Beispiele der energetischen Stadterneuerung unterstützt werden, als Beitrag zu attraktiven und wettbewerbsfähigen Städten.

Stärkung umfassender Planungssysteme

Auf der EU Mitgliedsstaatsebene, insbesondere in den neuen Mitgliedsstaaten, sollte ein rechtlicher Rahmen für ein umfassendes Planungssystem bereitgestellt bzw. gestärkt werden. Der Fokus sollte dabei auf integrierten Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsansätzen liegen. Dieses Planungssystem kann als allgemeine Grundlage für administratives wie auch individuelles Handeln auf Stadtebene dienen. Auch nationale und regionale Planungssysteme sollten den integrierten Ansatz beinhalten und Themen der Stadtpolitik aufnehmen.



Policy Recommendations



Urb.Energy Recommendations

To increase the energy efficiency of cities in combination with the modernisation of their neighbourhoods and to develop an affordable and climate friendly energy supply, the Urb.Energy partners give following 4 key recommendations:

1. Promotion on EU and national level of integrated urban development approaches with energy efficient refurbishment as an integral component

From the EU via the national to the regional level, the integrated urban development approach with energy efficient refurbishment as an integral component has to be promoted. The EU, its Member States and the regional entities should have an integrated approach and include energy efficiency as a central requirement in all their urban policies and programmes. They should also provide funds for the development and implementation of related concepts and actions. The exchange of experience between the relevant stakeholders should be fostered.

2. Development on local level of integrated urban development concepts with energy efficient refurbishment as an integral component

Cities have to establish integrated and project-orientated development concepts on a city wide and neighbourhood level to enable their all-embracing development for the benefit of their residents and users. All relevant aspects of sustainable urban development have to be addressed, with the function of energy efficiency as a cross-cutting and integrating theme.

3. Development of financing schemes to secure the financial resources

On a national, regional and local level financing schemes and legislative framework have to be developed and optimised to make it economically feasible for private property owners to invest in the rehabilitation and energy efficiency of their property. Direct grants in combination with low interest loans and/or tax reductions for energy efficient refurbishment measures are useful to reduce the investment costs and/or the pay back rate. As first step a focus should be placed on low-cost measures as part of a comprehensive integrated strategy.

4. Involvement of stakeholders to raise their awareness and mobilise them

To activate the private stakeholders to improve energy efficiency and implement related refurbishment measures that would encourage private investments, the stakeholders and their multipliers have to be involved in the development of concepts and actions according to their interests. This would ensure that objectives and actions are developed that are supported by the stakeholders and correspond to their needs.

Urb.Energy Empfehlungen

Zur Steigerung der Energieeffizienz in Städten im Zusammenhang mit der Erneuerung von Stadtquartieren und der Entwicklung einer finanziell tragbaren, klimafreundlichen Energieversorgung geben die Urb.Energy Partner vier Hauptempfehlungen:

1. Fördern integrierter Stadtentwicklungsansätze mit energetischer Stadterneuerung als zentraler Bestandteil durch die EU und ihre Mitgliedsstaaten

Von der EU über die nationale bis zur regionalen Ebene ist der integrierte Stadtentwicklungsansatze mit energetischer Stadterneuerung als integraler Bestandteil anzustoßen und zu fördern. Die EU, ihre Mitgliedstaaten und regionale Institutionen sollten den integrierten Ansatz in ihren Politiken und Programmen verfolgen und Energieeffizienz als zentrale Anforderung in alle städtischen Politiken und Programme aufnehmen. Entsprechende Mittel für die Entwicklung und Umsetzung solcher Konzepte und Maßnahmen sind bereitzustellen. Der Erfahrungsaustausch zwischen den relevanten Akteuren sollte unterstützt werden.

2. Entwicklung lokaler, integrierter Stadtentwicklungskonzepte mit energetischer Stadterneuerung als zentraler Bestandteil

Städte sollen integrierte und projektorientierte Entwicklungskonzepte für die Gesamtstadt sowie für die Quartiere entwickeln, um eine umfassende Entwicklung zum Wohle der Bewohner und Nutzer zu unterstützen. Alle relevanten Aspekte der nachhaltigen Stadtentwicklung sind dabei zu betrachten, wobei das Thema der Energieeffizienz als integrierendes und fachübergreifendes Handlungsfeld fungiert.

3. Entwicklung von Finanzierungsinstrumenten zur Sicherung der Finanzmittel für die energetische Stadterneuerung

Auf nationaler, regionaler und lokaler Ebene sollten Finanzierungsmodelle und rechtliche Rahmenbedingungen entwickelt bzw. optimiert werden, die die wirtschaftliche Tragfähigkeit von Sanierungs- und Energieeffizienzmaßnahmen für Immobilieneigentümer verbessern. Direkte Zuschüsse in Kombination mit zinsgünstigen Darlehen, als auch Steueranreize für energetische Stadterneuerungsmaßnahmen sind ein guter Ansatz, um die Investitionskosten und / oder die Kreditraten zu senken. Bei finanziellen Restriktionen sollte bei der Umsetzung zu Beginn ein Schwerpunkt auf 'low-cost'-Maßnahmen – als Bestandteil einer umfassenden energetischen Stadterneuerungsstrategie – gelegt werden, um kurzfristig erste Erfolge zu erzielen.

4. Einbindung, Aktivierung und Sensibilisierung der Akteure

Um die privaten Akteure dazu zu mobilisieren, Investitionen zu tätigen und Maßnahmen umzusetzen, die einen Beitrag zur Steigerung der Energieeffizienz leisten, sind die Akteure und ihre Multiplikatoren in die Entwicklung der Konzepte und Maßnahmen entsprechend ihrer Interessen einzubinden. Dies insbesondere, um Ziele und Maßnahmen zu entwickeln, die von den Akteuren unterstützt werden und ihren Bedürfnissen und Möglichkeiten entsprechen.



CD Content – Digital Outputs of the Urb.Energy Project

In the context of the Urb.Energy project (2009–2012) within the framework of the Baltic Sea Region Programme 2007–2013, 15 partners from Germany, Poland, Lithuania, Latvia, Estonia and Belarus developed and implemented approaches of energy efficient refurbishment for residential buildings combined with integrated urban development concepts and innovative financing instruments for the modernisation of neighbourhoods and the climate-friendly energy supply. The aim of the project was to combine measures of energy efficient refurbishment of the housing stock with the overall improvement of residential neighbourhoods.

The main results and findings of the three year lasting project are summarised in five publications, which can be found on the CD. The Urb.Energy website (www.urbenergy.eu) provides further detailed project results of the partners as well as upcoming news within the project network.



Sustainable Neighbourhoods -

Approaches to Improve the Energy Efficiency of Residential Areas

The interim brochure presents general information about the aim of the Urb. Energy project and gives an overview about the project partners and the specific challenges, potentials and perspectives of the target areas. Based on the project work key elements and obstacles of integrated approaches for energy efficient urban renewal are concluded.



Integrated Urban Development Approach Targeting at Energy Efficient Residential Areas

The manual explains the need for integrated urban development approaches with focus on energy relevant issues in order to target the improvement of energy efficiency of residential neighborhoods with their modernisation. It gives practical operational advice to local administrations how to plan and implement such approaches successfully.



Holistic Strategies for Energy Efficient Refurbishment of the Housing Stock and Renewal of the Related Energy Supply System

The manual presents an overview of various suitable and realistic approaches to implement energy and climate friendly measures to improve energy efficiency and the use of renewable energy sources in the building sector embedded in the framework of an integrated energy efficiency concept for urban districts, especially for residential areas.



Guidelines for Innovative Use of EU Funds for Measures in the Housing Sector and Deprived Urban Areas

The guidelines present a practical approach to available funding options on both national and EU level. They can be used by local, regional or national actors when drawing up financing schemes for energy efficient refurbishment or integrated urban development concepts.

A digital version of the **Policy Recommendations** is included on the CD.

The Urb.Energy partners hope that these documents will assist other towns to make their cities and neighborhoods more energy-efficient and livable, thus contributing to climate protection and attractive cities for its inhabitants in Europe and worldwide.

Urb.Energy Recommendations

To increase the energy efficiency of cities in combination with the modernisation of their neighbourhoods and to develop an affordable and climate friendly energy supply, the Urb. Energy partners give following 4 key recommendations:

- Promotion on EU and national level of integrated urban development approaches with energy efficient refurbishment as an integral component
- Development on local level of integrated urban development concepts with energy efficient refurbishment as an integral component
- Development of financing schemes to secure the financial resources
- Involvement of stakeholders to raise their awareness and mobilise them

Urb.Energy Empfehlungen

Zur Steigerung der Energieeffizienz in Städten im Zusammenhang mit der Erneuerung von Stadtquartieren und der Entwicklung einer finanziell tragbaren, klimafreundlichen Energieversorgung geben die Urb. Energy-Partner vier Hauptempfehlungen:

- Fördern integrierter Stadtentwicklungsansätze mit energetischer Stadterneuerung als zentraler Bestandteil durch die EU und ihre Mitgliedsstaaten
- Entwicklung lokaler, integrierter Stadtentwicklungskonzepte mit energetischer Stadterneuerung als zentraler Bestandteil
- Entwicklung von Finanzierungsinstrumenten zur Sicherung der Finanzmittel für die energetische Stadterneuerung
- Einbindung, Aktivierung und Sensibilisierung der Akteure