

KredEx improves the living environment

Credit and Export Guarantee Fund KredEx

Mirja Adler

Head of Housing Division



16 June 2009 – Kick-Off-Conference, Potsdam

Programme 2007-2013

Part-financed by the European Union
(European Regional Development Fund
and European Neighbourhood and
Partnership Instrument)

Success guaranteed

KREDEx

KredEx: Enterprises, Exports, Housing

- A self-sustaining **guarantee fund** that offers:
 - SME guarantees
 - Mezzanine Financing
 - Long term funding for Commercial Banks
 - Export guarantees
 - Housing financing and loan guarantees
 - Coordination of Estonian Housing energy efficiency activities

Our aim

- To raise competitiveness of Estonian companies by improving financing possibilities and mitigating credit risks
- To enhance living conditions in Estonia by widening financing possibilities and promoting energy efficient behaviour

General facts about KredEx

- Founded in 2001
- Under the jurisdiction of the Ministry of Economic Affairs and Communications
- State guarantee limit for:
 - SME guarantees EUR 96 million
 - Export guarantees EUR 64 million
 - Housing loan guarantees EUR 96 million
- Fully accredited for using ERDF and SF
- Number of staff: 29

Housing stock of Estonia

Total no of units for accommodation	629 200	urban	65.7%
incl private ownership	604 000	rural	34.3%
public sector	25 200	in country-cottages	9%
incl state ownership	6 300	detached, semidetached and row-houses	21%
municipal ownership	18 900	multiapartment houses	70%



STATUS QUO

Financing situation

- Interest rates are higher than before
- Loan conditions are tougher than before
- Banks are “short of cash” and reluctant to fund reconstruction works



reconstruction works
are very difficult and
expensive to finance

Economic conditions are less favorable

- Heating costs have risen dramatically (over 100% within the last year in some areas)
- All other living costs have increased
- Residents in multi-apartment buildings tend to have lower incomes
- Unemployment rate is increasing

➔ Heating costs (being completely unavoidable for a household) are consuming a steadily growing proportion of the income of the poorer population in particular

➔ Our energy issue is becoming a social issue

➔ Population is becoming more interested in energy saving and willing to spend money to save money

STATUS QUO

- Problems:
 - Awareness about possible energy saving with refurbishment is low
 - People are afraid of taking loan for refurbishment
 - Loan conditions in the market are not so good today
 - Building prices are coming down
 - New measure for financing

Project within Urb.Energy

- *Campaigns about energy efficiency in buildings*
- *Campaigns about financing energy efficiency*
- *Consultations to the partners about financing*

Project within Urb. Energy – Exexamples



Hoone energiamärgis

Milline on hoone energikulu? Kas see on võrreldes naabruses asuva hoone energikuluga suur või väike?

Vähe küttev	Klass
A	?
B	?
C	?
D	?
E	?
F	?
G	?
Poju küttev	?

MIS ON ENERGIAMÄRGIS?

Energiamärgis rakendatakse kohustuslises EÜ liikmesriikides alates 2007. aastal Euroopa Parlamendi ja Nõukogu poolt vastu võetud ehitise energiatõhususe direktiiviga (EPBD).

Hoone energiamärgis on dokument, mille eesmärk on anda teada, kui palju sisetõrju tootvate hoone või hoone osa tarbit energiat võrreldes teiste sarnaselt ehitatud hoone sisetõrju tootvate hoonega (EÜS). Sarnaselt ehitatud hoone on võrreldav hooneid ehitatud sarnaselt ehitatud hoonega.

Energiamärgis põhineb:

- Energiatõhusate hoone
- Mõeldud või teostatud energiatõhusate hooneid

Energiamärgis koostatakse ja väljastatakse regulaarselt EÜS-iga.

MILLINE ON ENERGIAMÄRGIS JA MIDA TA SISALDAB?

Energiamärgis koostatakse hoone isegi või ehitiste aastase energiatõhususe, mis määratakse energiamärgis EÜS-iga, asuval alusel, andes hoonele vastava energiatõhususe klassi (A-st kuni G-ni). Tähtsuseti, see andmed hoone omaniku, energiamärgis väljastaja ja tehniku jaoks. Energiamärgis sisaldab informatsiooni hoone energiatõhususe võrdluse energiatõhususe meetrite kohta, energiatõhususe algandmete ja arvutuste kohta. Hoone kaalutud energiatõhusus sõltub energiatõhususe hoone ja energiatõhususe, mida hoone koostatakse.

Mida koostatakse energiamärgis sisaldab:

- Mu 3 või enama korteriga elamu
- Andmed, mille alusel arvutatakse on tehtud
- Energiaklass

KES ENERGIAMÄRGIST VÄLJASTAB JA KUI KAUA ENERGIAMÄRGIS KEHTIB?

Olemasoleva hoone väljastab energiamärgis energiatõhususe tegevi või energiamärgis väljastav ettevõtte, kellest ka 10 aastat. Projektiivse hoone väljastab energiamärgis projektivõtte, kellest ka 2 aastat ehita peanti alguse.

MILLISTEL HOONETEL PEAB OLEMA ENERGIAMÄRGIS JA KES SELLE TELLIB?

Alates 01. jaanuarist 2009 on energiamärgis kohustuslik:

- Uutal ehitatavatel hoonetel
- Üle 1.000 m² kutsutava pinnaga avalik hoone
- Olemasoleva hoone hoone osade mõnigi või väljastamine, kui seda nõuab etja või üritaja.

Energiamärgis tellib hoone omanik, korterelamu juhatus/haldaja, kelle kohustus on anda energiamärgis koopia (EÜS) EÜS-ile. Korteriomanik on õigus teha energiamärgis ka ainult tema omandis olevale korterile.

Hoone omanik, mille märgis olemasolu muudat kohustuslik, määratakse EÜS-iga hoone märgisega. EÜS-iga hoone koostatakse vastavalt EÜS-ile.

MIKS TELLIDA ENERGIAMÄRGIST?

Energiamärgis annab informatsiooni selle kohta, kui suu on antud hoone energiatõhusus. Kuidas on see mõeldav poolde, ni hoone omanikule kui ka tulevastele etjale. Mida parem on hoone energiatõhusus, ehk mida kõrgem klass, seda väiksemad on küttesead energiale ja seda suurem on võimevõime hoone.

Energiamärgisest lähemalt:

KredEx
Energiatõhususe Kompetentsikeskus
Telefon: 681 9979
E-post: esk@kredex.ee
Koduleht: www.kredex.ee/esk

Intelligent Energy **Europe**

The sole responsibility for the content of this publication lies with the authors. It does not necessarily reflect the opinion of the European Commission. The European Commission is not responsible for any use that may be made of the information contained therein.

Tagatud edu

Project within Urb.Energy – Results

- *Raising awareness about energy efficiency in Estonia*
- *Promoting innovative financial instruments in Estonia and among project partners*

Activities in WP4

- *Campaigns about energy efficient rehabilitation:*
 - *TV commercial*
 - *Radio*
 - *Outdoors*
 - *Direct mailing*
 - *Seminars*
 - *Internet*

Activities in WP5

- *Workshop in Tallinn-Rakvere 5-6.Nov.2009*
- *Consultations about financial instruments*
- *Campaigns about smart financial instruments:*
 - *TV commercial*
 - *Radio*
 - *Outdoors*
 - *Direct mailing*
 - *Seminars*
 - *Internet*

Contact:

Credit and Export Guarantee Fund KredEx

Pärnu mnt 67b
10134 Tallinn, Estonia

Tel: +372 6 819 950
Fax: +372 6 819 951

E-mail:

mirja.adler@kredex.ee

Kalle.virkus@kredex.ee

www.kredex.ee

Success guaranteed

KREDEx