



Experiences with the national revolving fund in Estonia

Heikki Parve
Foundation KredEx

2 December 2011 – Final Conference „Energy Efficiency and Urban Future“

Revolving fund

Lessons learned after 2 ½ year of implementation

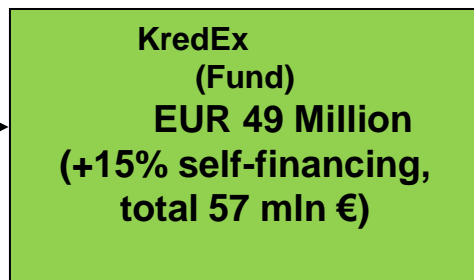
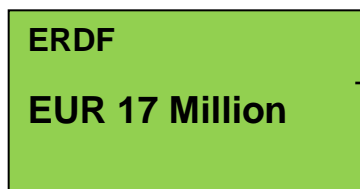
Methods to involve and inform end beneficiaries
and other stakeholders

From grants to revolving fund – why?

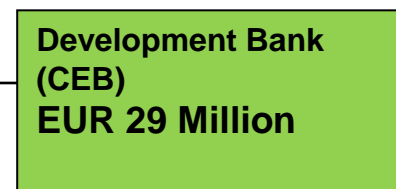
- Opportunity for re-usage of the funds
- Funds stay in state
- Loan is needed for reconstruction anyway
- Opportunity also to smaller buildings
- Easier to administer, lower administrative costs
- Innovative scheme

Revolving fund

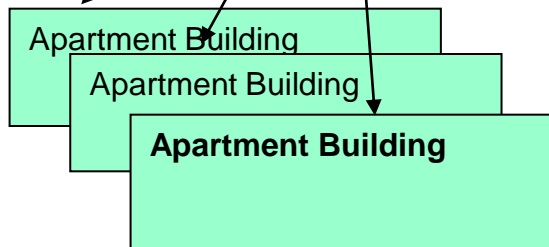
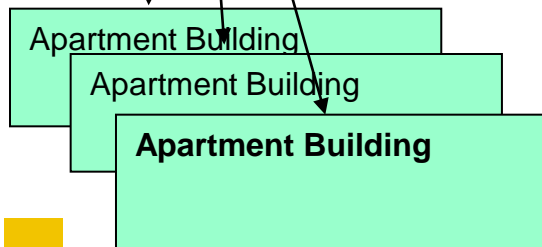
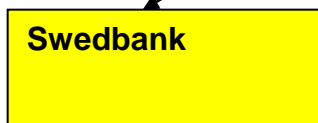
1. ERDF to equity of the fund



2. Additional funding up to 50% of total



3. Favorable funding to the commercial banks



4. Loan to the apartment associations. Commercial Bank takes the risk of the lenders

Steps to implement

- Terms of measure
- Approval from European Commission
- Tender for additional financing
- Tender for the local commercial banks
- Agreements with banks
 - Terms for buildings
 - Monthly reports
 - Terms for financing (tranches, interest, risk margin, auditing etc)
- “Work” with end-beneficiary

Problems during implementation in Estonia

- End-beneficiaries are still careful to take the loan
- No actual opportunity to persuade end-beneficiaries, only raise awareness and motivate
- Many documents to prepare by end-beneficiary before loan application can be finalized
- Reporting to EU is burdensome
- Banks reporting is significant

Status quo

Start 24.06.2009

31.10.2011:



- 364 contracts with multi-apartment buildings
- total 32 mln €
- average 88 400 €,
- average saving 36%



Combination of national and municipal funding schemes

- Credit guarantee from KredEx – if needed
- State grant from KredEx for:
 - energy audit – 50%, max 700 €
 - technical inspection – 50%, max 700 €
 - building design documents - 50%, max 4 000 €
- Reconstruction grant from GIS up to 35%
- Tallinn city grant 10% for apartment buildings using renovation loan

Information to market participants

- Press-conference in public media
- Campaigns
 - Outdoor
 - TV/Radio
- Internet (website, banners, news, articles)
- Direct mails
- Leaflets/booklets
- Seminars/workshops

Kui Sinu kodu külmetab, siis...
Sina kaotad raha!

45%

Ette on Põhimaadega samana ilm, aga energiat tarbime kuni 2 korda rohkem. See on raskesti, mille tõepoolest saad ka Sina oma prauude arde – muuda oma kodu energiasäästlikuks!

Kui nõu või saada Sina maja korraldusi eest vastutava inimese kontaktinimed KredExi? Meie võime temaga ise ühendust võtta – on Sinu vähemalt 100000€ laenu või Sina võtta oma korterimajale ühe viisi tasuta energiaauditiit. Kampania kestab kuni 29. novembrini.

IGA viisitatud päev on Sina Sina rahalistel!

Tel: 681 9954 esk@kredex.ee www.kredex.ee

RENOVEERIMISTOETUS

ENERGIAAUDIIT TOETUS

RENOVEERIMISLAEN

LAENUKÄENDUS

RENOVEERIDES TERVIKUNA, TABAD NAELAPEAD!

Renoveerides oma koda loote terveks ja rõõmsaks, võid küttekuludest päästa 45% ja kütetulu suurendada ning 100000€ laenu võtta.

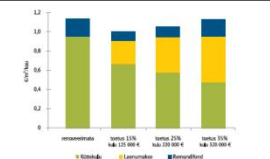
Mida teha ja milles

- 1. Seisukorra hindamine: et auditori on vesta õnnestunud energiaauditiit, et paika lööda paks, mille abil toetus KredExi 50% ulatuses, ja rekonstrueerimise toetuse saad.
- 2. Koostis eeldatav rekonstrueerimise võimalik, kuidas Eelneva koostiseid välja arvestada igakümnepäevase rekonstrueerimise laenuvõimaluse, kütetulu suurendamise ja elanike rahulolevuse. Arvesta, et elanike komplektsed rekonstrueerimine on protsess mitte üksikudne tegevus - kulud piisavalt, aega selle protsessi ettevalmistamiseks ja planeerimisele. Eelneva rekonstrueerimise vastu vajalikud ettevalmistused koostamiseks, rekonstrueerimiseks ja laenu võtmiseks.
- 3. Teie ehitusprojekt ja palka projekti/ühiselt omaniku/rahvale. Ehitusprojekt peab olema koostatud mahus, mis võimaldab õigesti palkuda ehitajad, selle järel ehitada ja teostada omaniku/rahvale. Projekti/ühiselt omaniku/rahvale aitab planeerida ja läbi viia kogu rekonstrueerimisprotsessi ning valida võimalikke viise tööde teostamiseks ja tagada, et lõppresultaat oleks kvaliteetne. Projekti toetus KredExi 50%.

Ette on Põhimaadega samana ilm, aga energiat tarbime kuni 2 korda rohkem. See on raskesti, mille tõepoolest saad ka Sina oma prauude arde – muuda oma kodu energiasäästlikuks!

Kui nõu või saada Sina maja korraldusi eest vastutava inimese kontaktinimed KredExi? Meie võime temaga ise ühendust võtta – on Sinu vähemalt 100000€ laenu või Sina võtta oma korterimajale ühe viisi tasuta energiaauditiit. Kampania kestab kuni 29. novembrini.

IGA viisitatud päev on Sina Sina rahalistel!



Vaadeldav korterelamu on 5 kordne 60 korteriga (eluruumide pind 2645 m²), soojusenergia kulu 500 MWh aastas, MWh hind 59.63 eurot, laen 20 aastat intressiga 4.5%.

15% toetuse puhul väheneb kütetulu m² kohta aastas 0.28 eurot samas laenu maksumaks 0.25 eurot.

Korterelamut toetab rekonstrueerimise tegevust – saavutatakse energiasäästlikult elada võimalikult suure laenuvõimaluse ja tagada tegevuste sisetunde ning elamu eluga pikenemine. Tingimusel rekonstrueerimise läbiviimiseks ja finantseerimiseks on patmid, kui kinnisvõtte.

Tuutu toetuste ja rekonstrueerimiseuuringust www.kredex.ee



Hobujaama 4, 10151 Tallinn kredex@kredex.ee Tagatud edu

Conclusions

- Building reconstruction is unavoidable
- 2 years for preparations – long period
- Economical conditions have changed drastically during preparation
- Scheme has great future (low interest, high energy efficiency) – combined with grants in Estonia now best financial terms over history
- Complex approach - awareness raising, promotion, state and local support, legal and financial framework – is the key for success

Contact:

Foundation KredEx

Heikki Parve

Hobujaama 4
10151 Tallinn, Estonia

Tel: +372 6 674 100

Fax: +372 6 674 101

E-mail: heikki@kredex.ee
www.kredex.ee