Baltic Sea Region Programme 2007–2013

Project part-financed by the European Union.

URB Energy

Energy Efficient and Integrated Urban Development Action

JELGAVAS INTEGRĒTĀ PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJA

Gunita Osīte

Jelgavas pilsētas pašvaldība

02.12.2011.- Rīga

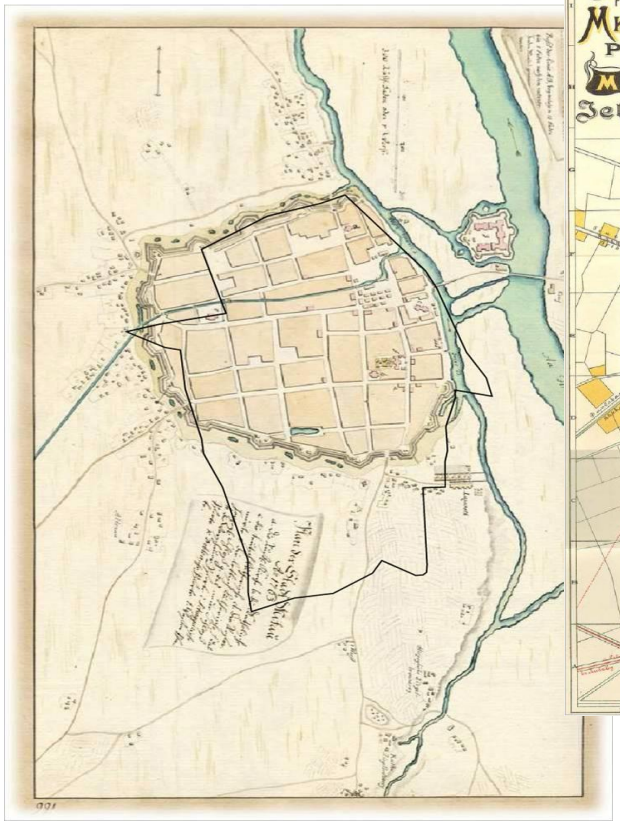
Mērķa teritorija

Pilsētas centra daļa 170 ha platībā;

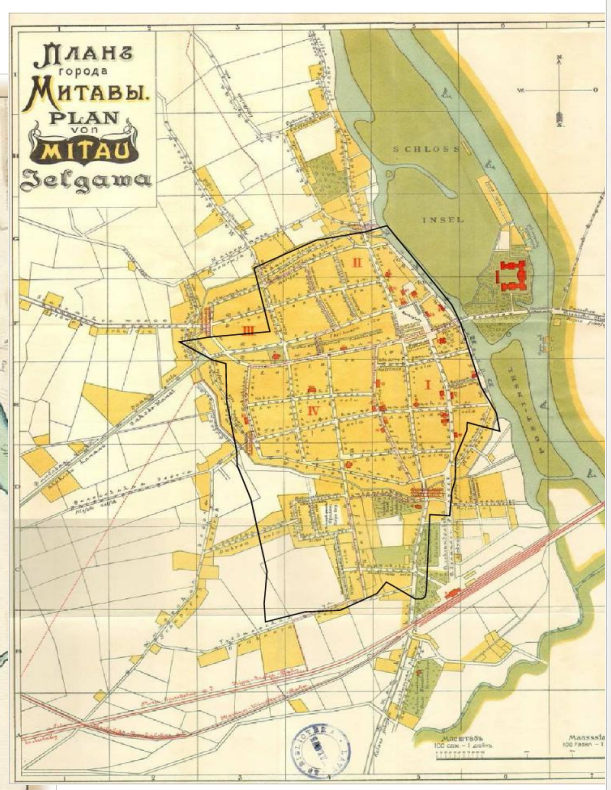
Jaukta dzīvojamā un darījumu teritorija;

Project part-financed by the European Union.
Baltic Sea Region Programme 2007–2013

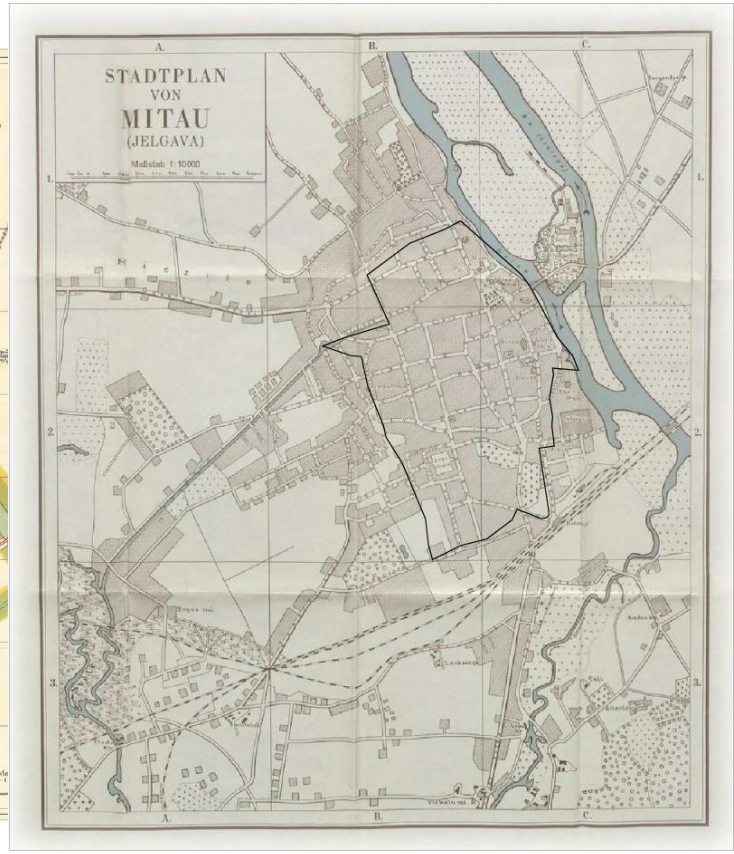
Pilsētas attīstība cauri gadsimtiem



1763



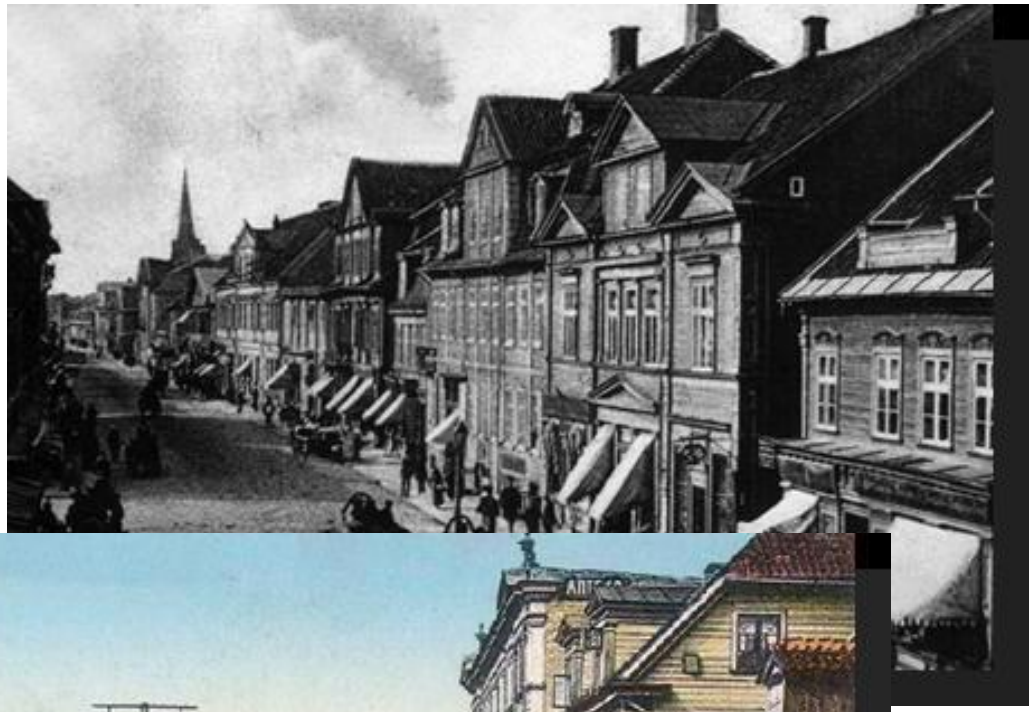
1907



1924-1944

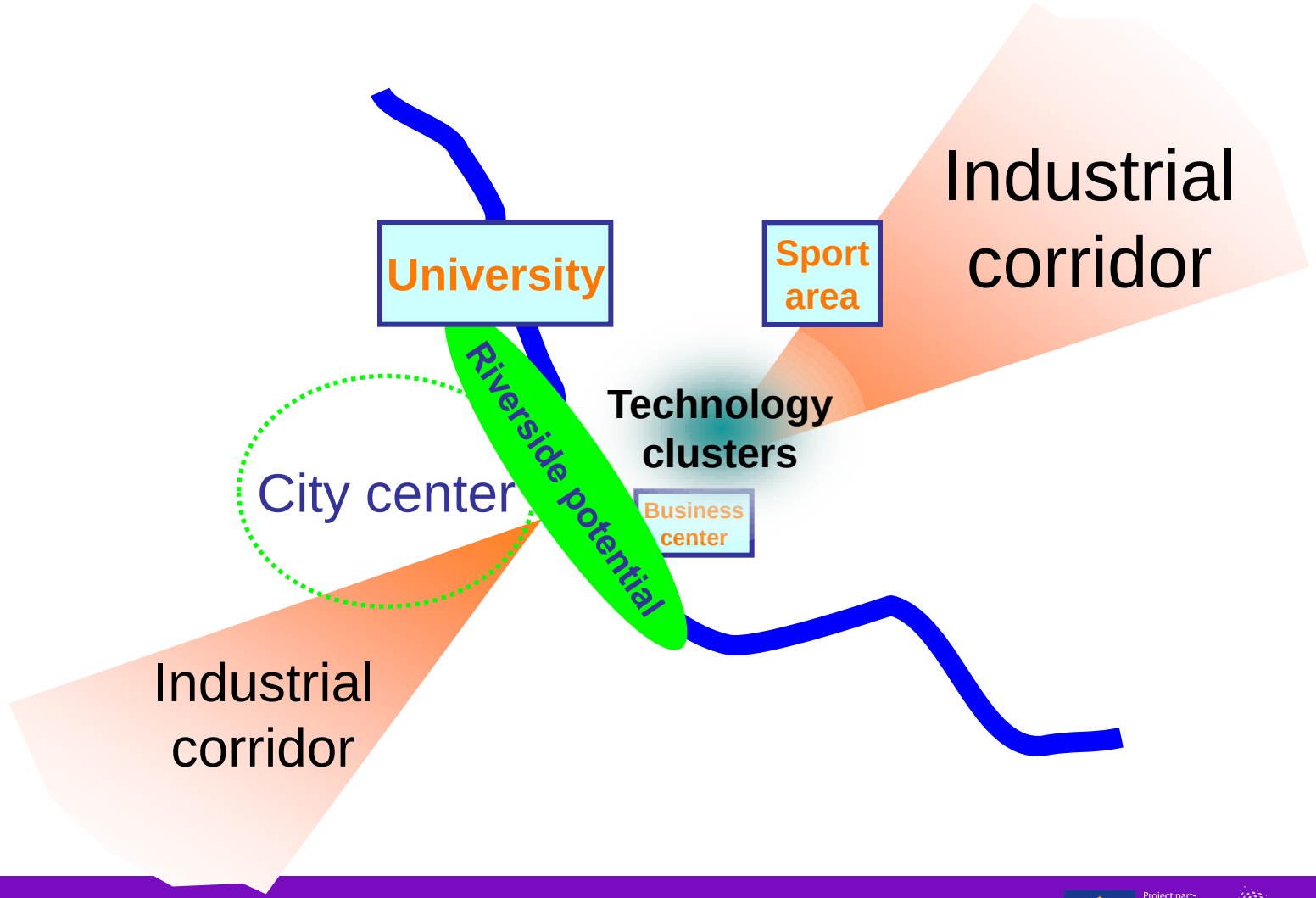
Project part-financed by the European Union.
Baltic Sea Region Programme 2007–2013

Vēsturiskā apbūve



Project part-financed by the European Union.
Baltic Sea Region Programme 2007–2013

Pilsētbūvnieciskā struktūra



Project part-financed by the European Union.
Baltic Sea Region Programme 2007–2013

Esošās situācijas analīze

Platība

Iedz. skaits gb Aptuvens skaits (dzīvokļu skaitsx3)

Funkcijas

Kustības organizācija

Apbūve

Kvartāla savdabība

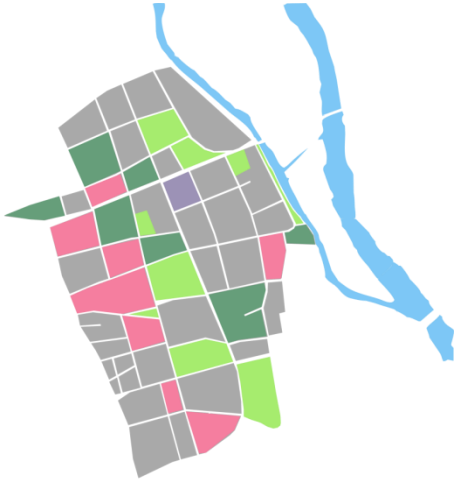
Drošība

Labiekārtojums

Project part-financed by the European Union.
Baltic Sea Region Programme 2007–2013

Iespējas un potenciāls

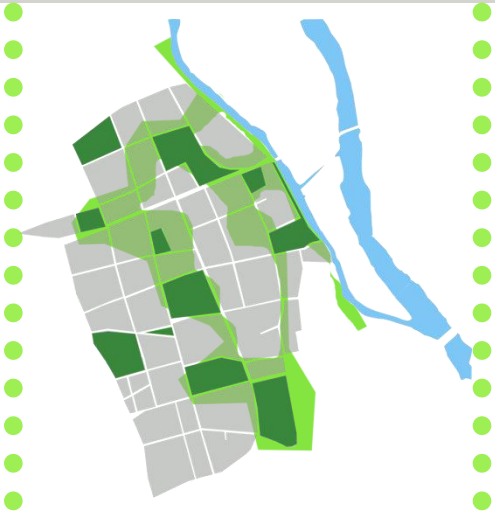
LABIEKĀRTOJUMS



- A. b. 80-100%/Z. i. 0-20%
- A. b. 60-80%/Z. i.20-40%
- Pārējie kvartāli
- A. b. 60-80%/Z. i. 0-20%
- Parki

Kvartāli ir izdalīti attiecībā pēc apbūves blīvuma un zaļās infrastruktūras procentuālās attiecības, kas atvieglo piedāvāt dažādus attīstības ceļus tendētus uz katru kvartāla grupu veidojot individuālu pieeju tiem, tādejādi arī piedāvājot dažādotu labiekārtojumu.

"ZAĻĀS PĒRLES"



- "Zaļo pērļu krelle" iekļautie kvartāli
- Pārējie kvartāli

"ZAĻO PĒRĻU KRELLĒ" ietilpst kvartāli ar ļoti zemu, apbūves blīvumu un ļoti augstu zaļās infrastruktūras attiecību pret kvartāla infrastruktūru, kā arī visi pilsētas centra rajona parki ,skvēri un zaļās zonas. Kvartālu zaļās infrastruktūras raksturojums: vienmērīgs.

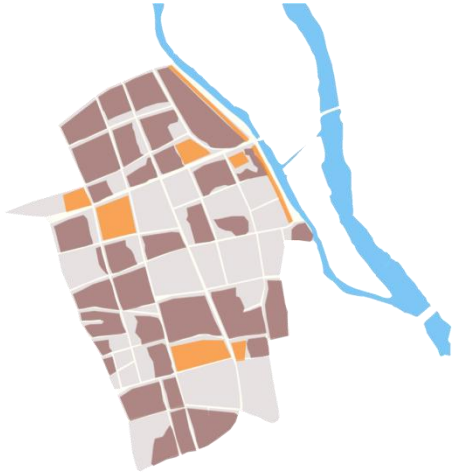
Zaļās krelles veidosies no pilsētā jau esošās zaļās infrastruktūras, pārplānojot un pilnveidojot to.

PIEEJAMĪBA

- Atvērts kvartāls
- Daļēji atvērts kvartāls
- Slēgts kvartāls
- Netiek apskatīts

Kvartālu pieejamība sabiedrībai un kvartāla iedzīvotājiem veido pilsētas dažādību ar dažādas funkcijas un pielietojamības kvartāliem, kas ir ļoti būtiski tos izdalīt, lai attīstības gaitā varētu koncentrēties uz tieši tām funkcijām, kas ir plānotas katrā no kvartāliem.

APGAISMOJUMS



- Saglabāts esošais apgaismojums
- Jaunas apgaismojuma sistēmas izveide
- Gaismas objekti/papildus apgaismojums

Jelgava ir pietiekoši gaiša pilsēta tās dažos kvartālos, bet vadoties pēc analīzes "Kvartālu izgaismojums naktī" var redzēt, ka tomēr daudzi kvartāli paliek neizgaismoti un rada nedrošības sajūtu iedzīvotāju vidū, tādēļ attīstības koncepcija paredz apgaismojuma jaunizveidi un pārstrukturēšanu.

Project part-financed by the European Union.
Baltic Sea Region Programme 2007–2013

Tipiskākie daudzstāvu apbūves projekti

	316 sērija	318 sērija	104 sērija	103 sērija	Individuālie projekti	Kopā
Ēku skaits	35	16	5	17	41	114

Project part-financed by the European Union.
Baltic Sea Region Programme 2007–2013

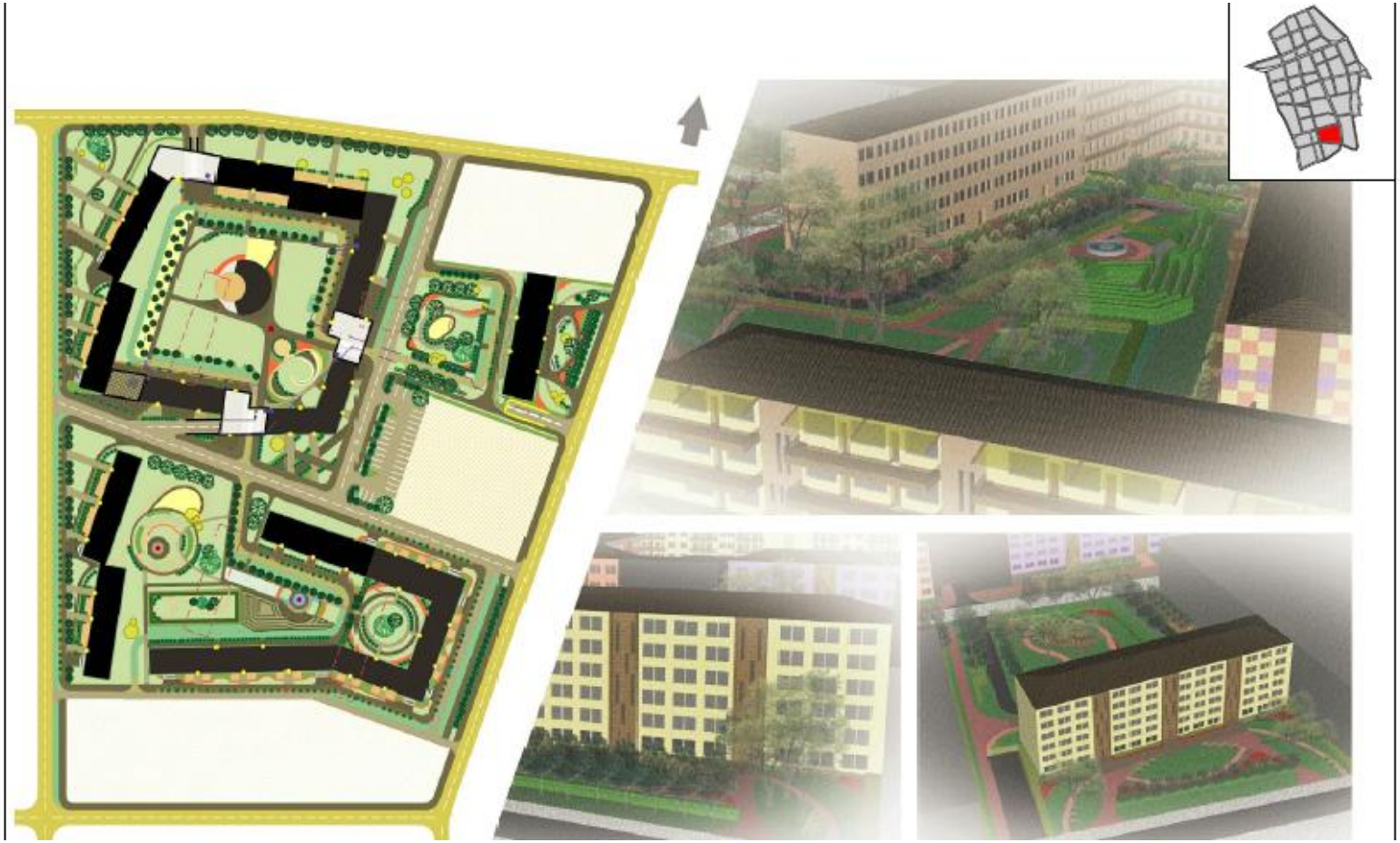
Galvenie mērķi pilsētas attīstībai

Project part-financed by the European Union.
Baltic Sea Region Programme 2007–2013

Integrēti attīstības priekšlikumi

Project part-financed by the European Union.
Baltic Sea Region Programme 2007–2013

Integrēti attīstības priekšlikumi



Project part-financed by the European Union.
Baltic Sea Region Programme 2007–2013

Paldies par uzmanību

Project part-financed by the European Union.