



Piaseczno

Integrated Urban Development Concept

Development , status quo, impacts

Janusz Bielicki

City of Piaseczno

Andrzej Rajkiewicz

National Energy Conservation Agency

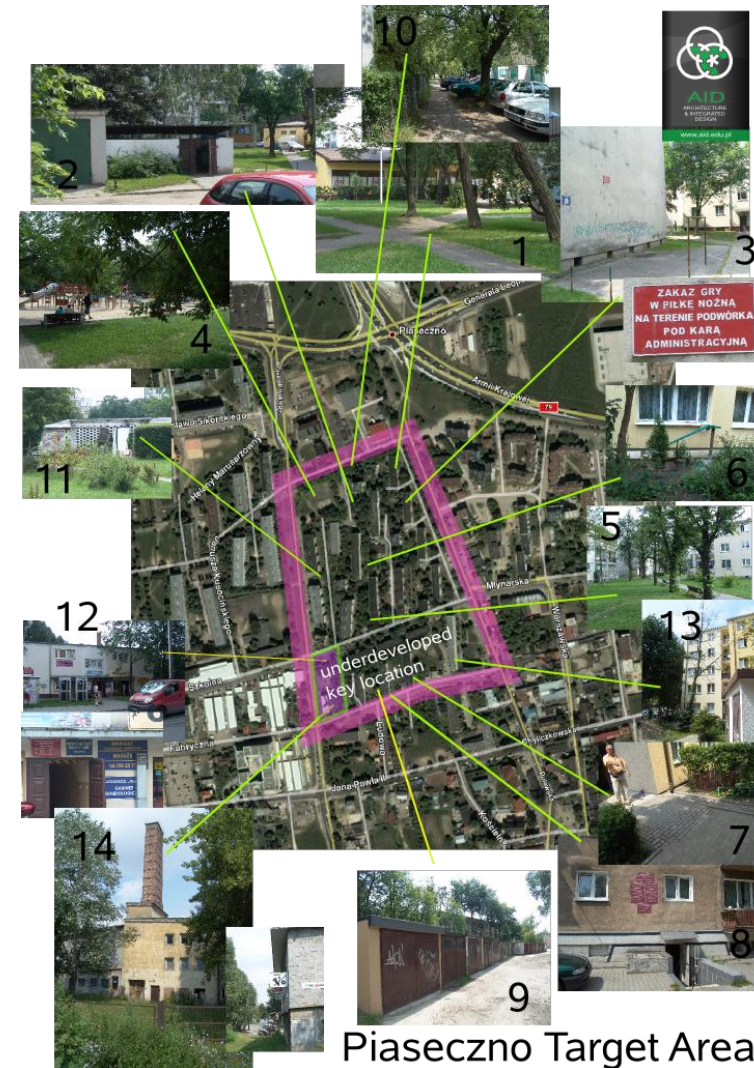
2 December 2011 – Final Conference „Energy Efficiency and Urban Future“

Piaseczno IUDC - development

Identification of problematic issues

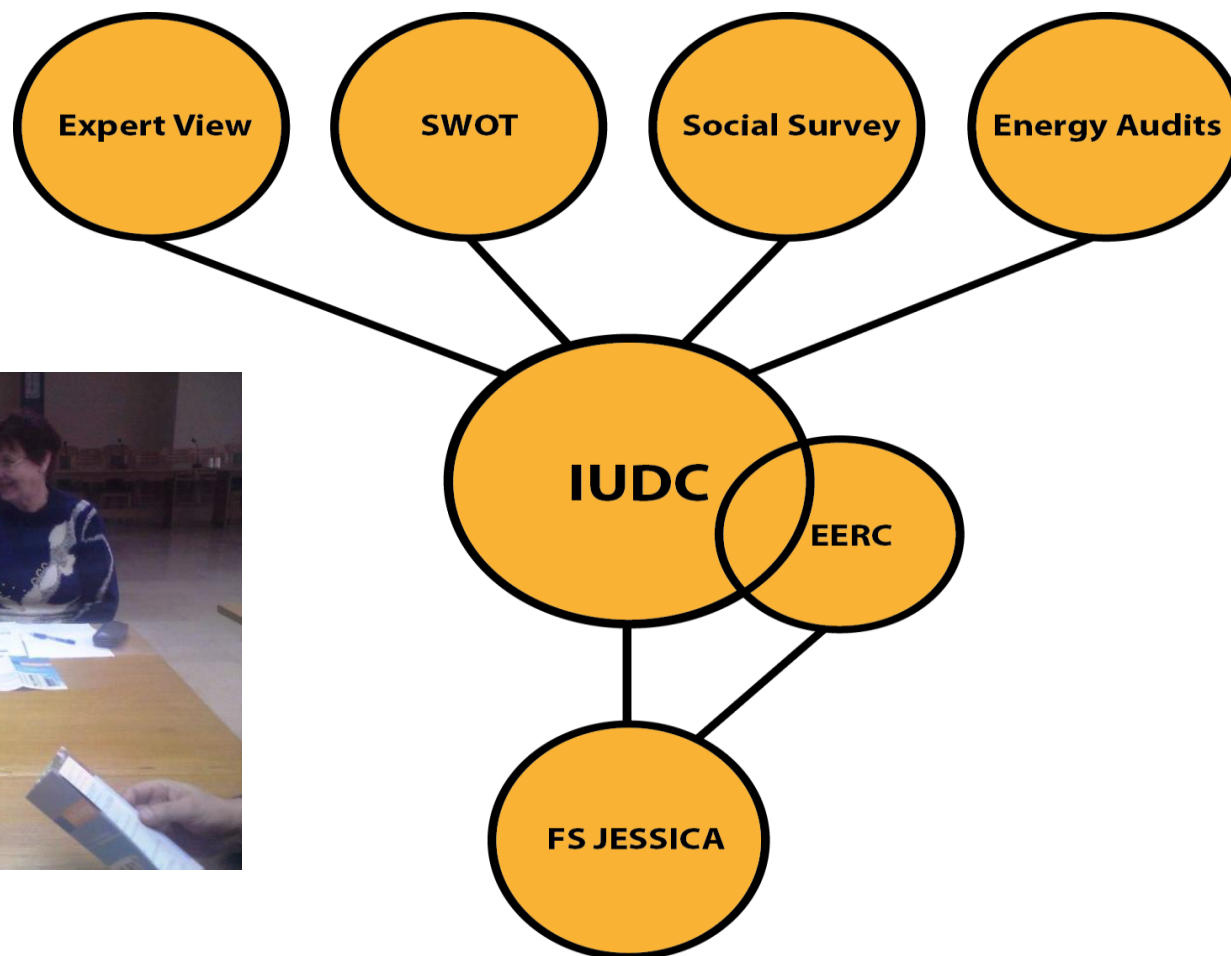
– field research

- small settlement with 2000 inhabitants
- density 2500 inhabitants/sqkm
- 26 residential buildings:
 - 3-5 levels
 - 18-114 flats
 - 1,6-2,8 inhabitant/flat
 - 28-43 m²/flat
 - all “large block technology”
 - energy demand 170 kWh/sqm in average
- open areas need revitalisation
- 15 problems related to social and spatial structure need to be solved



Piaseczno Target Area

Piaseczno IUDC – methodology applied



Piaseczno IUDC - EERC output

- For each of 26 residential buildings the energy audits have been elaborated and the Energy Efficient Refurbishment Concept (EERC) has been elaborated
- The total investment needs for EER in buildings are estimated to around 4 million euro
- Almost all this part of the concept will be implemented by the owners of the buildings (18 home owners associations and the housing co-operative Jedność) with utilization of own sources and with support of the Polish financing scheme
- The project related to the replacement of the individual gas fired boilers by the central domestic hot water installation is subject of the feasibility study to be submitted to the JESSICA fund by each owner of the building separately

Piaseczno IUDC – EERC main outputs

- For each of 26 residential buildings the energy audits have been elaborated and the Energy Efficient Refurbishment Concept (EERC) has been elaborated
- The total investment needs for EER in buildings are estimated to around 4 million euro
- Almost all this part of the concept will be implemented by the owners of the buildings (18 home owners associations and the housing co-operative Jedność) with utilization of own sources and with support of the Polish financing scheme
- The project related to the replacement of the individual gas fired boilers by the central domestic hot water installation is subject of the feasibility study to be submitted to the JESSICA fund by each owner of the building separately

Piaseczno IUDC – EERC implementation

- For 7 selected buildings the technical documentations of thermal insulation have been elaborated and are to be used in the preparation of implementation of the measures during 2011-2012
- Home owner`s associations of 7 buildings took during the project decision about starting thermal refurbishment and have it completed with own sources and subsidized bank loans, utilising the energy audits elaborated within the project
- The process was coordinated by the City Council of Piaseczno in full support by the Steering Committee of the project combined of facility managers, representatives of home owner`s associations, housing co-operative Jedność and district heating company

Piaseczno IUDC - outputs



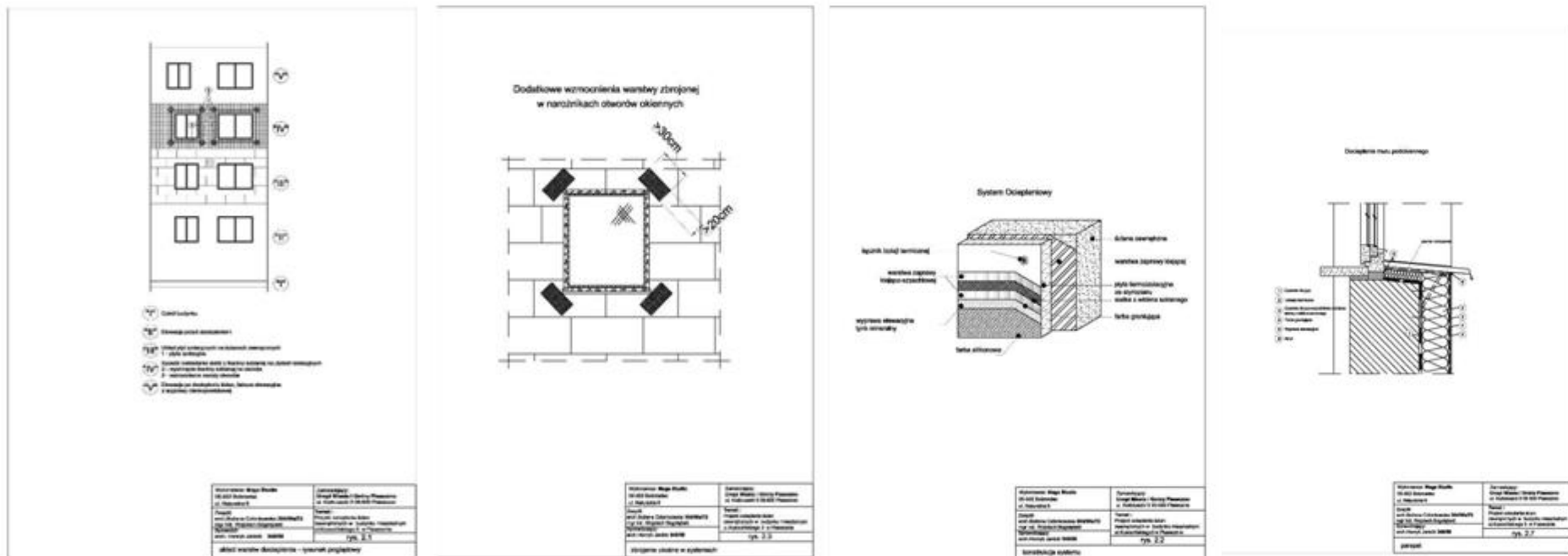
Sample of technical documentation of thermal insulation



Steering committee meeting 28th
January 2011

Piaseczno IUDC - outputs

Sample of technical documentation of thermal insulation



Piaseczno IUDC - facts



Piaseczno IUDC – social participation and promotional activities



Piaseczno IUDC – social participation and promotional activities

6 lipca, nr 5 (173) 2011 **GAZETA PIASECZYŃSKA**

Unijne pieniądze dla wspólnot mieszkaniowych

W ramach projektu Urb.Energy, realizowanego w Piasecznie od stycznia 2009 r., wykonywana jest obecnie dla kilku budynków w obrębie wytypowanego obszaru dokumentacja projektowo-kosztorysowa ocieplenia ścian zewnętrznych.



Europejski projekt Urb.Energy finansowany jest z funduszy Baltic Sea Region Programme 2007-2013. Poświęcony jest on opracowaniu koncepcji finansowania, modernizacji i termomodernizacji budynków oraz poprawy infrastruktury je otaczającej. Przypominamy, że w Piasecznie projekt ten obejmuje budynki znajdujące się w kwartale ulic Fabryczna, Puławska, Kusocińskiego i Wojska Polskiego. W jego ramach wszystkie budynki znajdujące się na tym terenie otrzymały już nieodpłatnie aktualne audyty energetyczne, a dla tego obszaru opracowana została Koncepcja Zintegrowanego Rozwoju Urbanistycznego oraz Koncepcja Efektywnej Energetycznie Modernizacji Budynków. Działania te zostały sfinansowane w 85 proc. z funduszy tego projektu oraz w 15 proc. z budżetu gminy Piaseczno. Piaseczno jest jedynym pol-

skim miastem, które zakwalifikowało się do projektu Urb.Energy.

Kolejnym krokiem założonym w ramach tego projektu jest wykonanie dla kilku budynków znajdujących się na tym terenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ocieplenia ścian zewnętrznych. Zarządzający nieruchomościami na tym terenie wytypowali osiem takich budynków i aktualnie wykonywana jest dla nich ww. dokumentacja. Są to budynki wielorodzinne znajdujące się pod następującymi adresami: ul. Puławska 21, ul. Szkolna 6, ul. Szkolna 7, ul. Szkolna 1, ul. Szkolna 12, ul. Kusocińskiego 3 i ul. Kusocińskiego 5.

Koszty wykonania tej dokumentacji w 85 proc. zostaną pokryte z funduszy projektu Urb.Energy, a w 15 proc. przez gminę Piaseczno.

Dokumentacja ta ma być podstawą do podjęcia dalszych działań termomodernizacyjnych przez wspólnoty i spółdzielnie. Jednocześnie zarządzające tymi nieruchomościami.

Koordynator projektu Janusz Bielicki
 bielicki@piaseczno.eu

City of Piaseczno has submitted 2011 application to the country-wide competition called „City with Climat” under patronage of the Ministry of Environment, covering also Urb.Energy activities and has received award together with 7 municipalities.



Piaseczno IUDC – social participation and promotional activities

Kontynuacja projektu Urb.Energy

Gmina Piaseczno złożyła aplikację dotyczącą pozyskania 193.000,00 euro z funduszy unijnych na modernizację terenów zielonych i otoczenia budynków znajdujących się w kwartale ulic Fabryczna, Puławska, Kusocińskiego i Wojska Polskiego.

Od stycznia 2008 r. realizowany jest w Piasecznie europejski projekt Urb.Energy finansowany z funduszy Baltic Sea Region Programme 2007-2013. Poświęcony jest on opracowaniu koncepcji finansowania modernizacji i termomodernizacji budynków oraz poprawy infrastruktury ich otaczających. Przypominamy, że w Piasecznie projekt ten obejmuje budynki znajdujące się w kwartale ulic Fabryczna, Puławska, Kusocińskiego i Wojska Polskiego. W jego ramach wszystkie budynki znajdujące się na tym terenie otrzymały już nieodpłatnie aktualne audyty energetyczne, a dla tego obszaru opracowana została Koncepcja Zintegrowanego Rozwoju Urbanistycznego oraz Koncepcja Efektywnej Energetycznie Modernizacji Budynków, sfinansowane w 85% z funduszy tego projektu oraz w 15% z budżetu gminy Piaseczno. Piaseczno jest jedynym polskim miastem, które zakwalifikowano do tego projektu.

W związku z udaną realizacją tego projektu w Piasecznie, gmina jako jeden z nielicznych jego partnerów uzyskała od Lidera Projektu — Niemieckiego Stowarzyszenia Mieszkalnictwa i Urbanistyki — możliwość złożenia



swojej dodatkowej aplikacji w naborze związanym z jego kontynuacją. Gmina Piaseczno złożyła taką aplikację. Zostały dołączone do niej listy popierające, m. in. od Zarządu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego oraz Banku Gospodarstwa Krajowego — aktywnie wspierających projekt Urb.Energy realizowany w Piasecznie.

Dodatkowo złożony wniosek dotyczy pozyskania 193.000,00 euro z funduszy unijnych na modernizację terenów zielonych i otoczenia budynków znajdujących się w kwartale ulic będących dotychczas podmiotem tego projektu, czyli Fabrycznej, Puławskiej, Kusocińskiego i Wojska Polskiego.

Projekt obejmuje przeprowadzenie następujących, zamierzonych działań na tym terenie:

1. uporządkowanie terenów zielonych i wzbogacenie ich o elementy małej architektury,
2. naprawę chodników,
3. modernizację altanek śmietnikowych,
4. wymianę opraw oświetleniowych na tym terenie na energooszczędne.

Aktualnie trwa ocena formalna i merytoryczna tego wniosku. Jej wyniki będą znane jesienią bieżącego roku. W przypadku pomyślnej oceny wniosku, byłby on realizowany w latach 2012-2013.

Wszelkie bieżące informacje związane z projektem Urb. Energy można śledzić na stronie internetowej projektu: www.urbenergy.eu oraz stronie internetowej gminy www.piaseczno.eu w zakładce Fundusze EU — Urb. Energy.

Koordynator projektu
Janusz Bielicki
e-mail: bielicki@piaseczno.eu

Konferencja uczestników projektu UrbEnergy w Piasecznie

W dniach 3-4 marca 2011 Piaseczno gościło wszystkich partnerów i uczestników projektu UrbEnergy finansowanego z Baltic Sea Region Programme 2007-2013.



Konferencja poświęcona była koncepcjom finansowania projektów związanych z modernizacją i termomodernizacją budynków oraz poprawą infrastruktury je otaczającej, na wskazanych u poszczególnych partnerów obszarach problemowych, które są przedmiotem działań projektu.

W konferencji wzięli udział m.in. przedstawiciele Ministerstwa Nauki, Gospodarki i Transportu niemieckiego landu Schleswig-Holstein, przedstawiciele Niemieckiego Stowarzyszenia Mieszkalnictwa, przedstawiciele miast Wilna i Siauliai (Litwa), Rygi i Jelgawy (Łotwa), Tallina i Rakvere (Estonia), Lid i Grodna (Białoruś) oraz licznych stowarzyszeń zajmujących się mieszkalnictwem w ww. miastach, przedstawiciele Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, Banku Gospodarstwa Krajowego i Narodowej Agencji Poszanowania Energii. Władze Piaseczna reprezentowała z-ca burmistrza, Pani Honorata Kalińska.

Pragniemy przypomnieć, że w Piasecznie - jedynym polskim mieście biorącym udział w tym projekcie, jako obszar problemowy wskazano w 2008 r. kwartał w centrum miasta ograniczony ulicami Fa-

bryczną, Puławską, Kusocińskiego i Wojska Polskiego.

Do chwili obecnej wszystkie budynki (8) znajdujące się na tym terenie otrzymały nieodpłatnie aktualne audyty energetyczne. Dla tego obszaru zostały wykonane także - Koncepcja Zintegrowanego Rozwoju Urbanistycznego oraz Koncepcja Efektywnej Energetycznie Modernizacji Budynków. Koszty ww. audytów i opracowań zostały poniesione przez gminę i w 85% zrefundowane z funduszy projektu UrbEnergy.

Zarządcy i administratorzy nieruchomości znajdujących się na tym terenie są na bieżąco informowani o wszystkich działaniach podejmowanych w ramach projektu, a w trakcie wspólnych spotkań podejmowane są inicjatywy zmierzające do uprządkowania kolejnych spraw na tym problemowym obszarze. Wszelkie informacje można także śledzić na specjalnej stronie internetowej projektu: www.urbenergy.eu.

O kolejnych inicjatywach dla tego obszaru, możliwych do sfinansowania z funduszy UE, będziemy na bieżąco informować.

Janusz Bielicki - koordynator Projektu,
bielicki@piaseczno.eu

Piaseczno IUDC – status quo

- The identified investments in improvement of the settlements area were subject of dimensioning in technical and economic terms and they amount to around 130 000 euro
- A part of them was subject of the application to the Interreg IVB BSR
- The City Council started procedure of inclusion of the IUDC to the Local Revitalisation Plan, what will allow to apply for funding from EU structural funds
- The full implementation of this part of IUDC is foreseen 2012-2013

Piaseczno IUDC – impacts

- The clear distinction of responsibilities in the settlement area was achieved
- The owners of buildings are taking decisions about thermal refurbishment of buildings
- The municipality has prepared the initial documentation for improvement of the public space in the settlement
- The project was observed by the Marshall of the Masovian Voivodship and its findings were used in preparation of the regional JESSICA fund which will start operation during 2012.