



Baltic Sea Region
Programme 2007-2013

Part-financed by the European Union
(European Regional Development Fund
and European Neighbourhood and
Partnership Instrument)



20 Years of Integrated Urban Development – Case Study Berlin

Prof. Dr. Ursula Flecken, Prof. Urs Kohlbrenner

Planergemeinschaft Dubach, Kohlbrenner

Center of Competence for Major Housing Estates

October 21, 2010, Berlin-Brandenburg Conference

Structure of Presentation

1. Case Study Berlin – Introduction
2. Case Study Area – Situation in the early 1990ies
3. Main discussions during the planning process
4. Cooperation concept
5. Integrated development concepts of the past 20 years
6. Status of implementation
7. Lessons learned
8. Towards an energy efficient neighbourhood

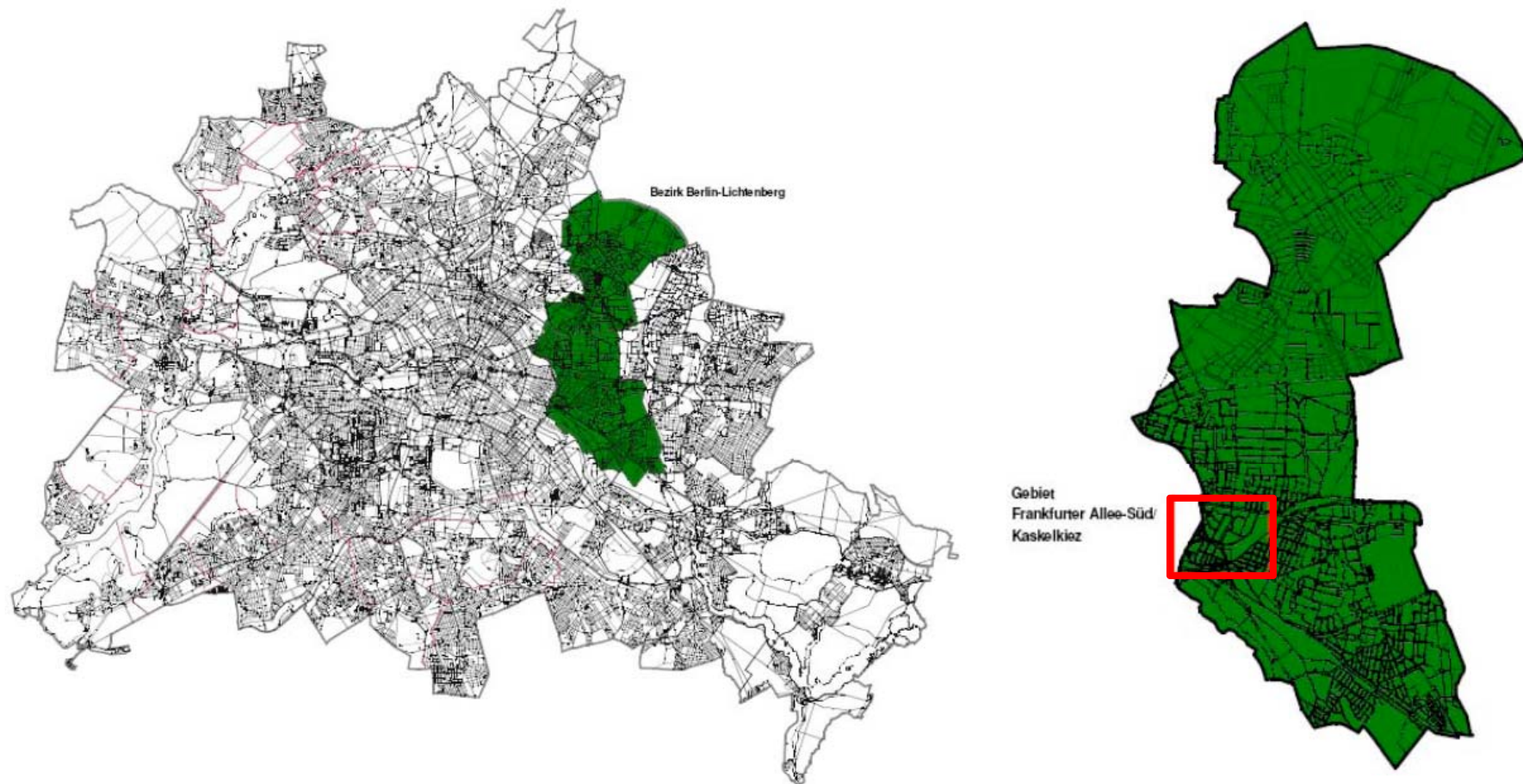
1. Case Study Berlin – Introduction

Intentions

- **documentation of integrated urban development planning with focus on energy efficiency**
- **Analyses: planning steps, stakeholder cooperation and resp. frame of conditions 1991 – 2010**
- **objective: exchange experience**
- **deepening studies:**
 - **energy efficiency of buildings and energy supply infrastructure**
 - **financing and funding of integrated measures**

1. Case Study Berlin – Introduction

Location of Area



1. Case Study Berlin – Introduction Area



**Frankfurter Allee-
Süd**
(large housing
estate)

Kaskelkiez
(historic building
area)

1. Case Study Berlin – Introduction

Frankfurter Allee Süd

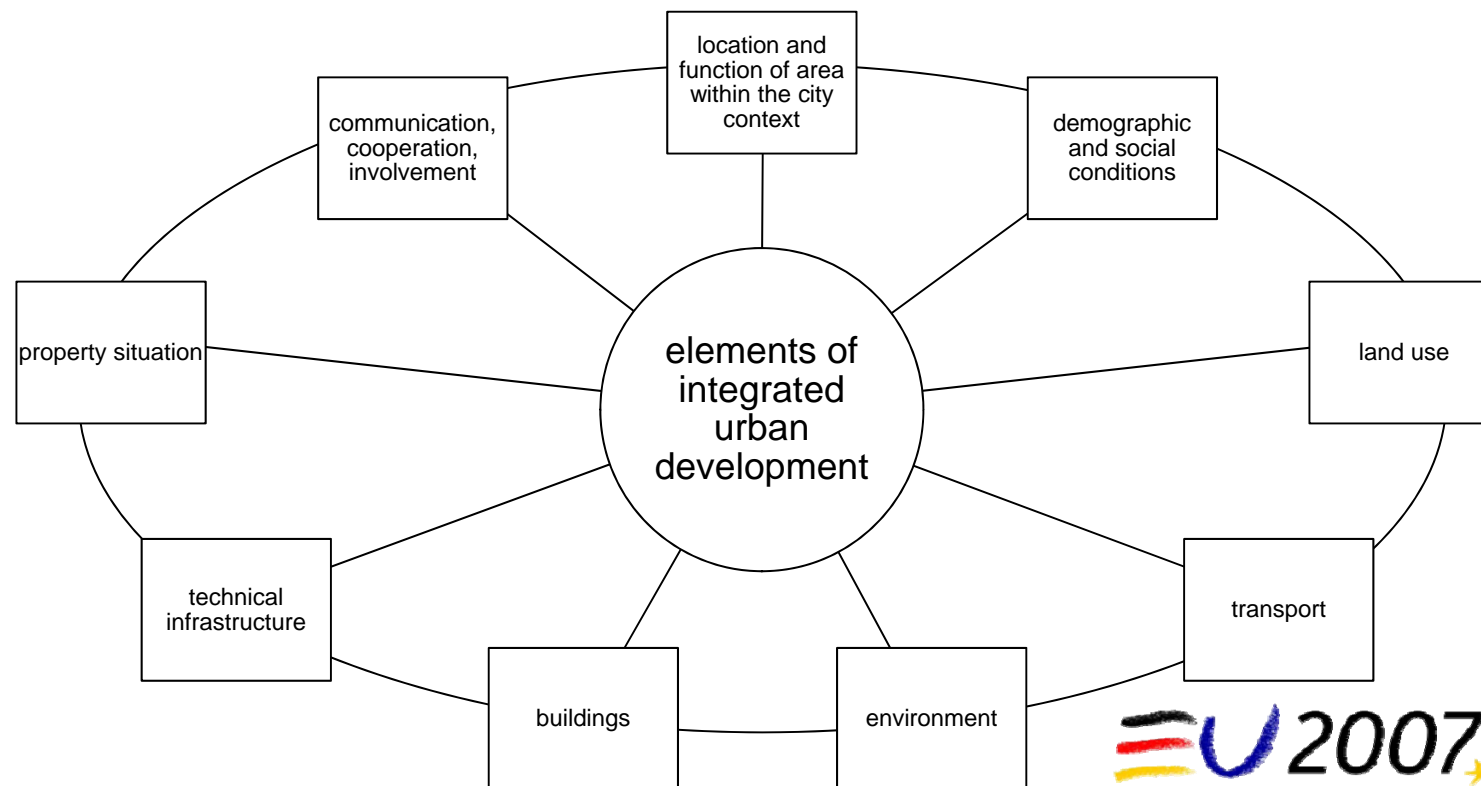


1. Case Study Berlin – introduction Kaskelkiez



1. Case Study Berlin – Introduction

Elements of Integrated Urban Development



2007 DE
economic prosperity,
social balance,
healthy environment

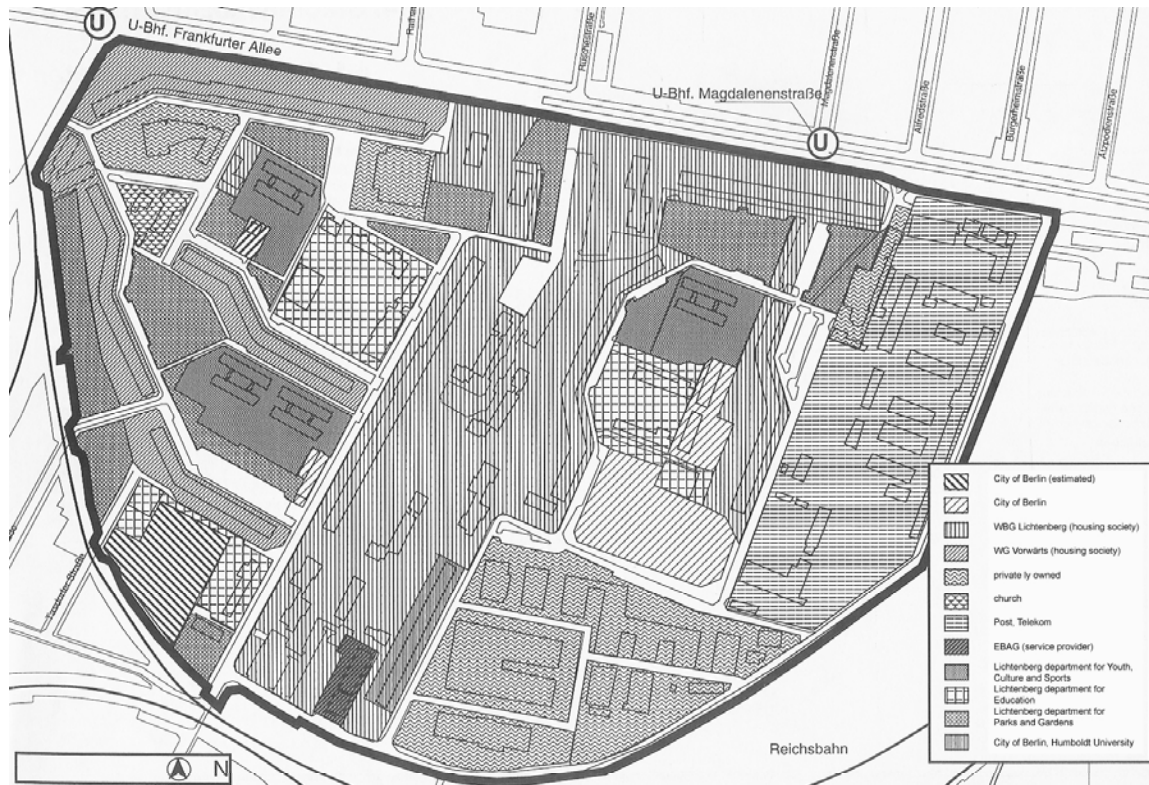
2. Situation in the early 1990ies Frankfurter Allee Süd

- buildings



2. Situation in the early 1990ies Frankfurter Allee Süd

- unclear land property



2. Situation in the early 1990ies Frankfurter Allee Süd

- **missing vitality**



2. Situation in the early 1990ies Frankfurter Allee Süd

- green and open space



2. Situation in the early 1990ies Frankfurter Allee Süd

- parking



2. Situation in the early 1990ies Frankfurter Allee Süd

- **social infrastructure**



2. Situation in the early 1990ies Kaskelkiez

- buildings



2. Situation in the early 1990ies Kaskelkiez

- neighbourhood conflicts



Rosarote Koalition hilft Hausbesetzern

CDU - Bezirkschef über SPD/PDS - Sozialprojekt entsetzt: Er will Pfarrstraße 88 räumen lassen

Von Hans - Jürgen Neßnau

Mit Entsetzen nehme die CDU Lichtenberg die „gemeinsamen Machenschaften“ von PDS und SPD zur Legalisierung von Hausbesetzung und Drogenhandel zur Kenntnis, wettet CDU-Kreisvorsitzender Otmar Kny. Ginge es nach dem Willen des PDS-Bürgermeisters Wolfram Friedersdorff und des SPD-Baustadtrats Andreas Geisel, werde das seit Jahren besetzte Haus an der Pfarrstrasse 88 mit Förderverträgen durch Steuergelder legalisiert, schreibt der christdemokratische Kreisverband. Die CDU Lichtenberg fordere die schnellstmögliche Räumung der Pfarrstrasse 88. „Sachlich falsch“, kommentierte Baustadtrat Andreas Geisel gegenüber ND die Anschuldigungen Knys. Der nicht bewiesene Drogenvorwurf sei reiner Unfug, ebenso der Seitenhieb auf angeblich verplemperte Fördermittel. Ein soziales Wohnprojekt solle verwirklicht werden, stellte Geisel richtig. Der Eigentümer und Architekt Helmut W. Joos von der Firma JSK Perkins & Will stehe diesem Vorhaben aufgeschlossen gegenüber. Joos, der die Vorderhäuser an der Pfarrstrasse 88 und 104 sowie das Hinterhaus Pfarrstrasse 106 schon 1991 für 2,4 Millionen DM gekauft hatte, um sie ursprünglich selbst zu sanieren und zu vermieten, sei inzwischen bereit, diese

Häuser an den Bezirk zu vermieten. „Jetzt sind wir den entscheidenden Schritt zu einem Selbsthilfefprogramm vorangekommen. Die jungen Bewohner sollen ausgebildet werden und dann selbst das Haus renovieren“, erläuterte der Baustadtrat. Und Bürgermeister Wolfram Friedersdorff ergänzte: „Über Förderprogramme wollen wir dieses San-

nierungsprojekt auf den Weg bringen. Sanierungsträger und Betreuer des Projektes könnte das Sozialpädagogische Institut werden.“ Wirtschaftsstadtrat Peter Fehrmann (CDU) hält sich indes noch ein wenig bedeckt - folgt öffentlich aber nicht der Linie seines Partei - Bezirkschefs. Bis Ende des Jahres muß in der Pfarrstraße 88 eine „eine Lösung erreicht sein“. Im übrigen sei das Bezirksamt z.B. durchaus nicht mehr länger bereit, dort das Wasser und den Strom zu zahlen.

Auch die Mitglieder der Lichtenberger BVV hatten sich kürzlich vor Ort mit den Bewohnern der Pfarrstraße 88 unterhalten, die wie sie danach sagten - ein „selbstbestimmtes Leben“ praktizieren. Eine Anzahl von Jugendlichen wurde für die Umsetzung des sozialen Wohnprojektes gewonnen, so der Bürgermeister.

Neues Deutschland, 12.09.1996



Streit -Projekt Pfarrstraße 88

ND-Foto: Burkhard Lange

2. Situation in the early 1990ies Kaskelkiez

- public space, greenery



2. Situation in the early 1990ies Kaskelkiez

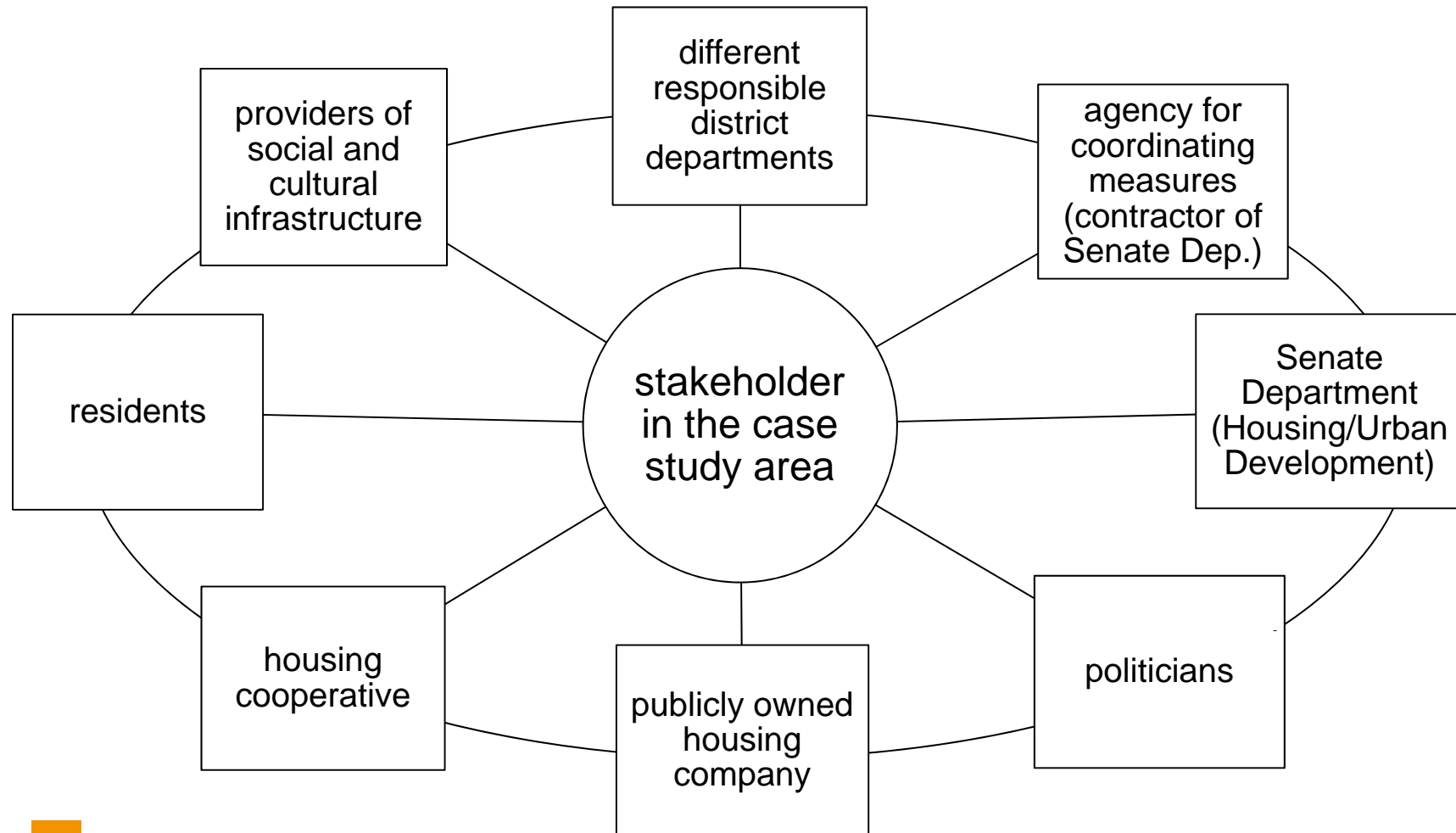
- economic vitality, social and cultural infrastructure



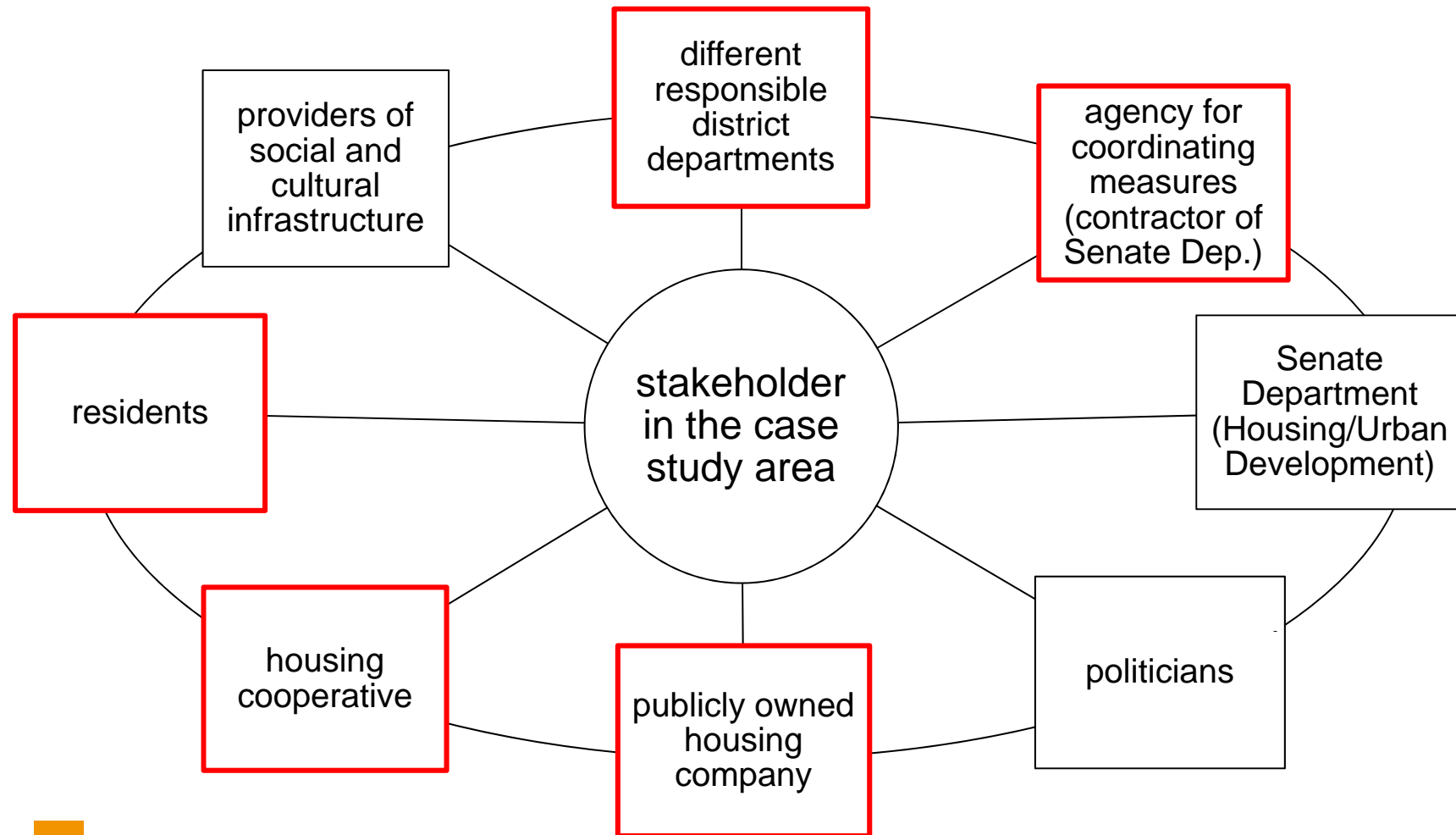
3. Main Discussions during Planning Process

- How solving the isolation of the area?
- How dealing with unclear property and ownership situation?
- How and to what extent refurbishing the buildings?
How saving energy?
- How dealing with social conflicts?
- How developing social infrastructure?
- How enhancing public green and open space?
- Which financial resources?

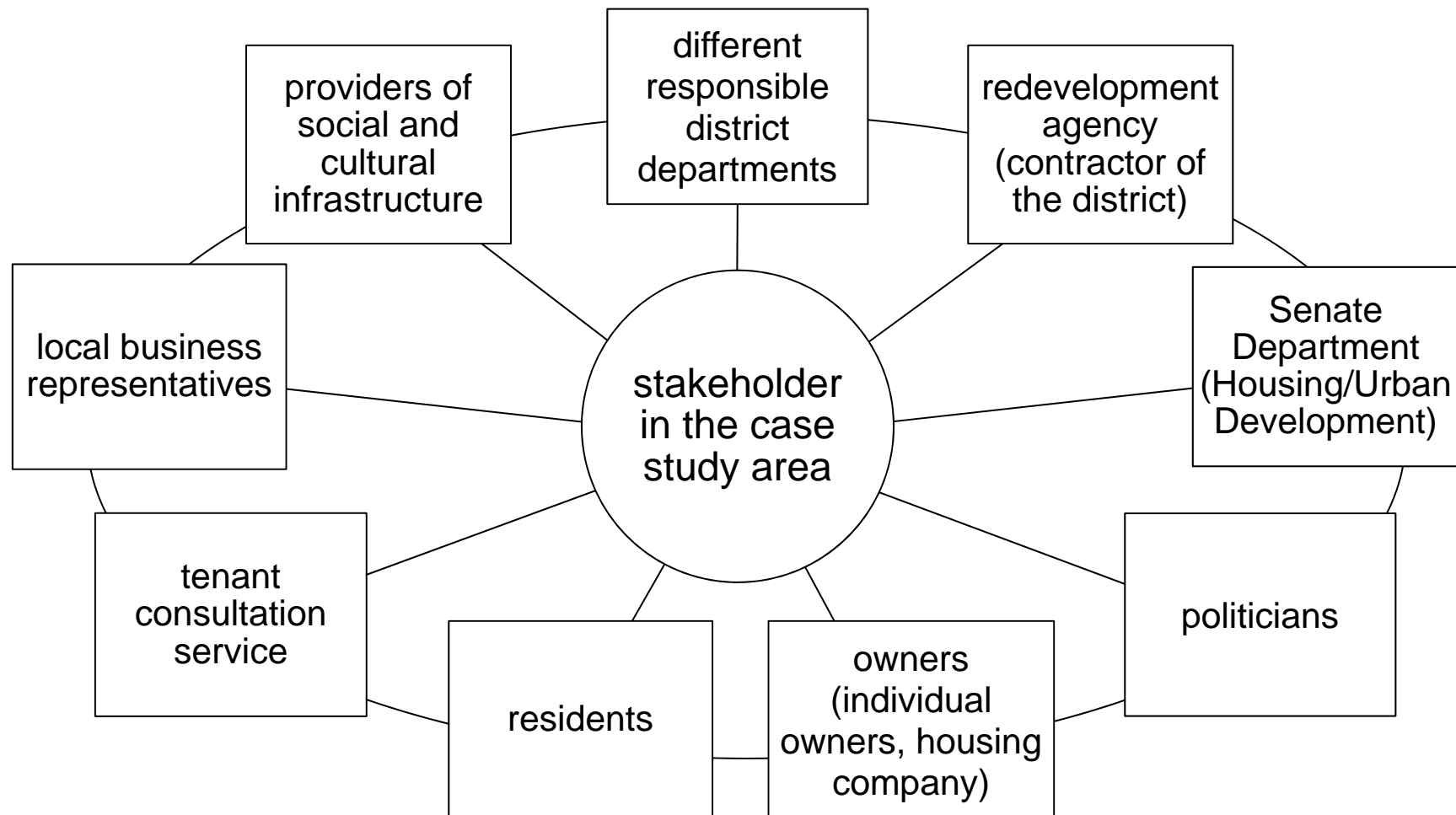
4. Cooperation Concept Frankfurter Allee Süd



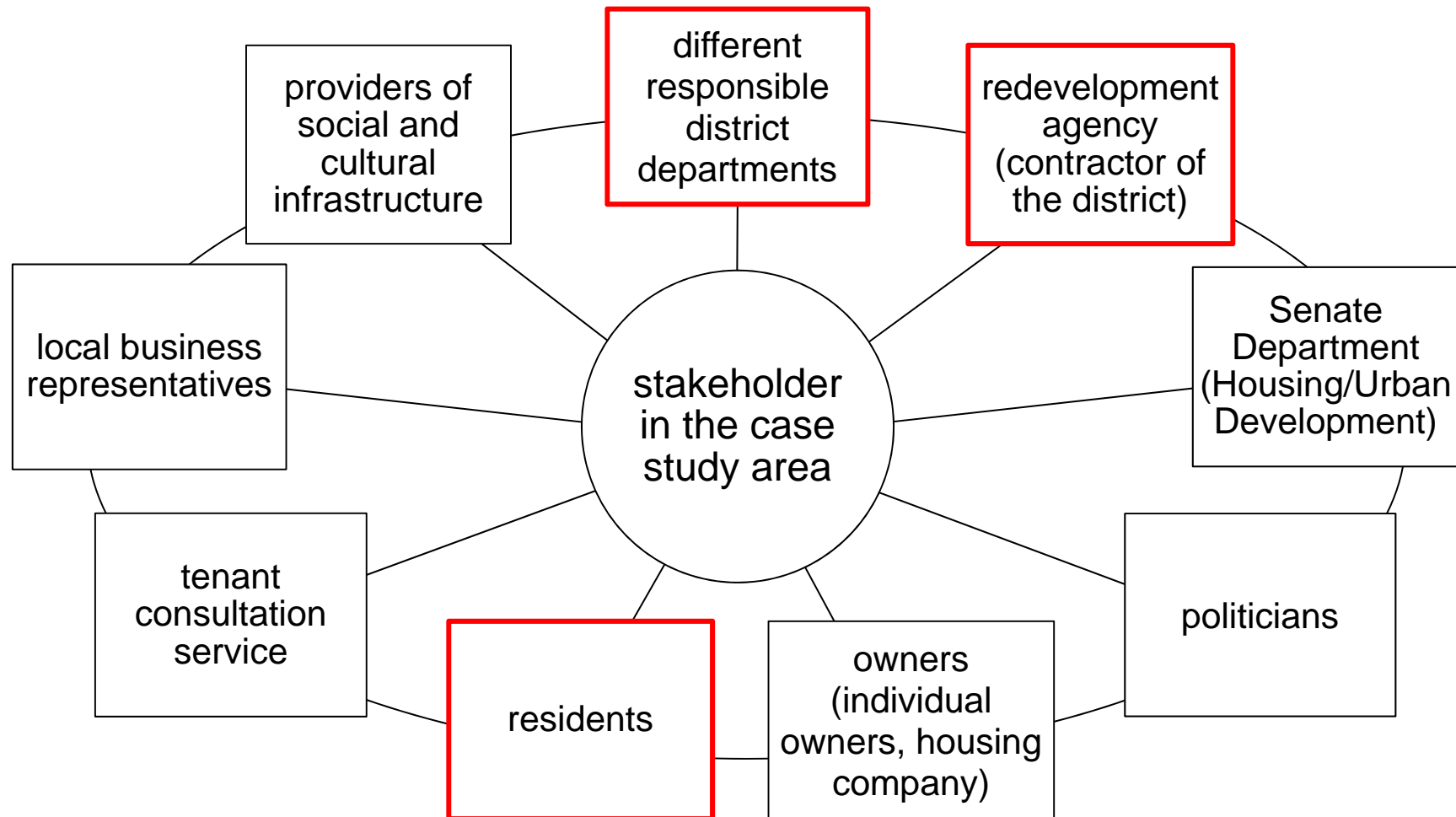
4. Cooperation Concept Frankfurter Allee Süd



4. Cooperation Concept Kaskelkiez

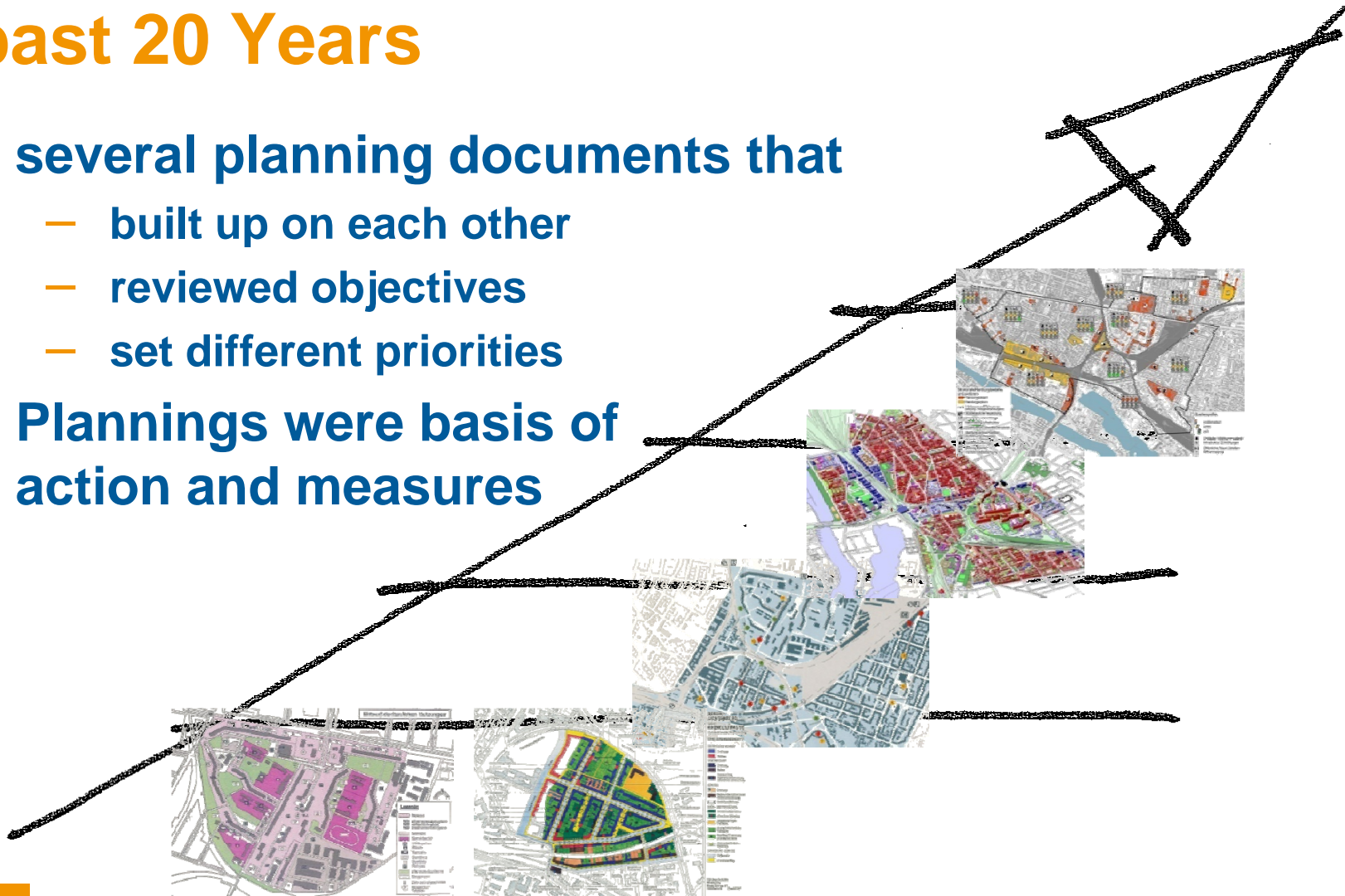


4. Cooperation Concept Kaskelkiez

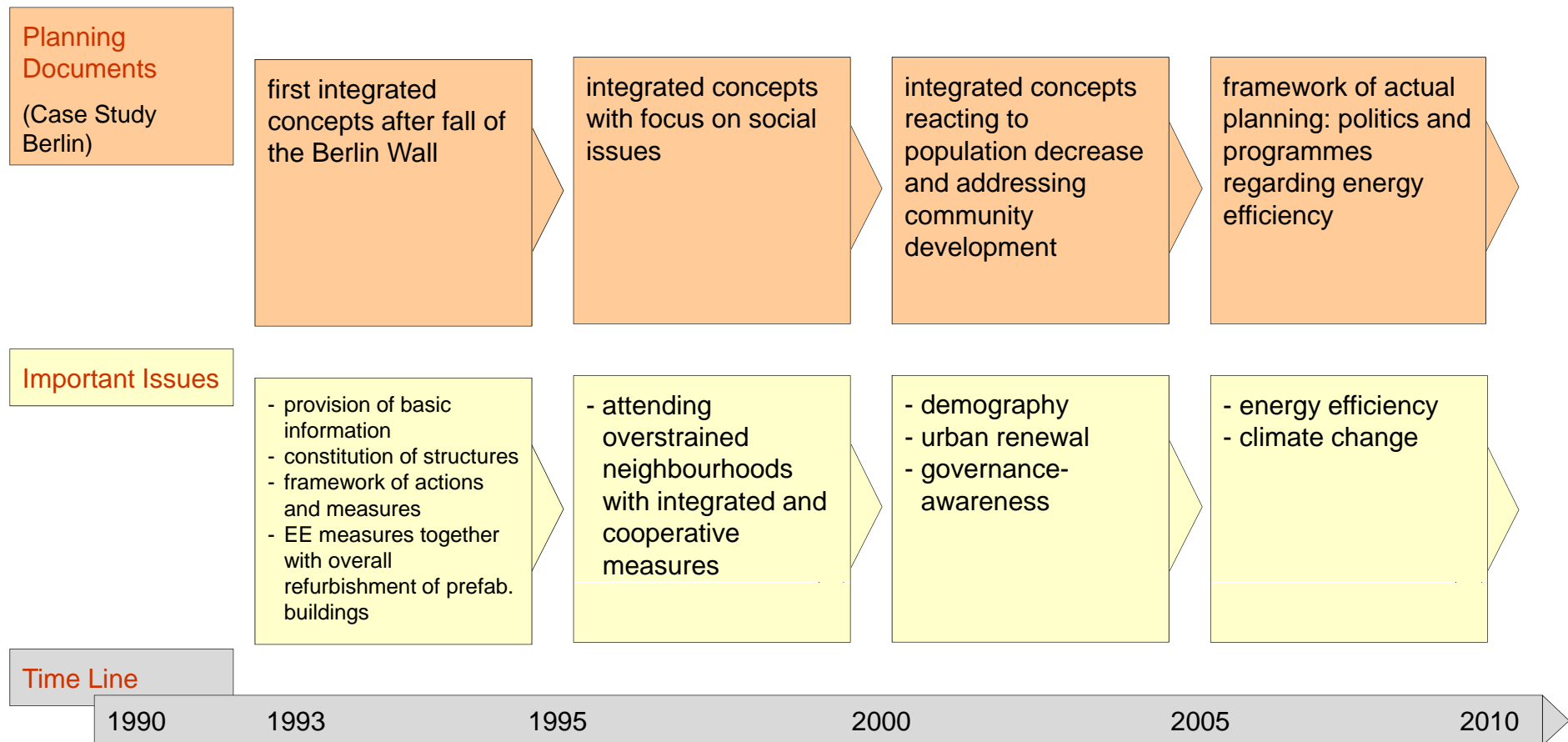


5. Integrated Development Concepts of the past 20 Years

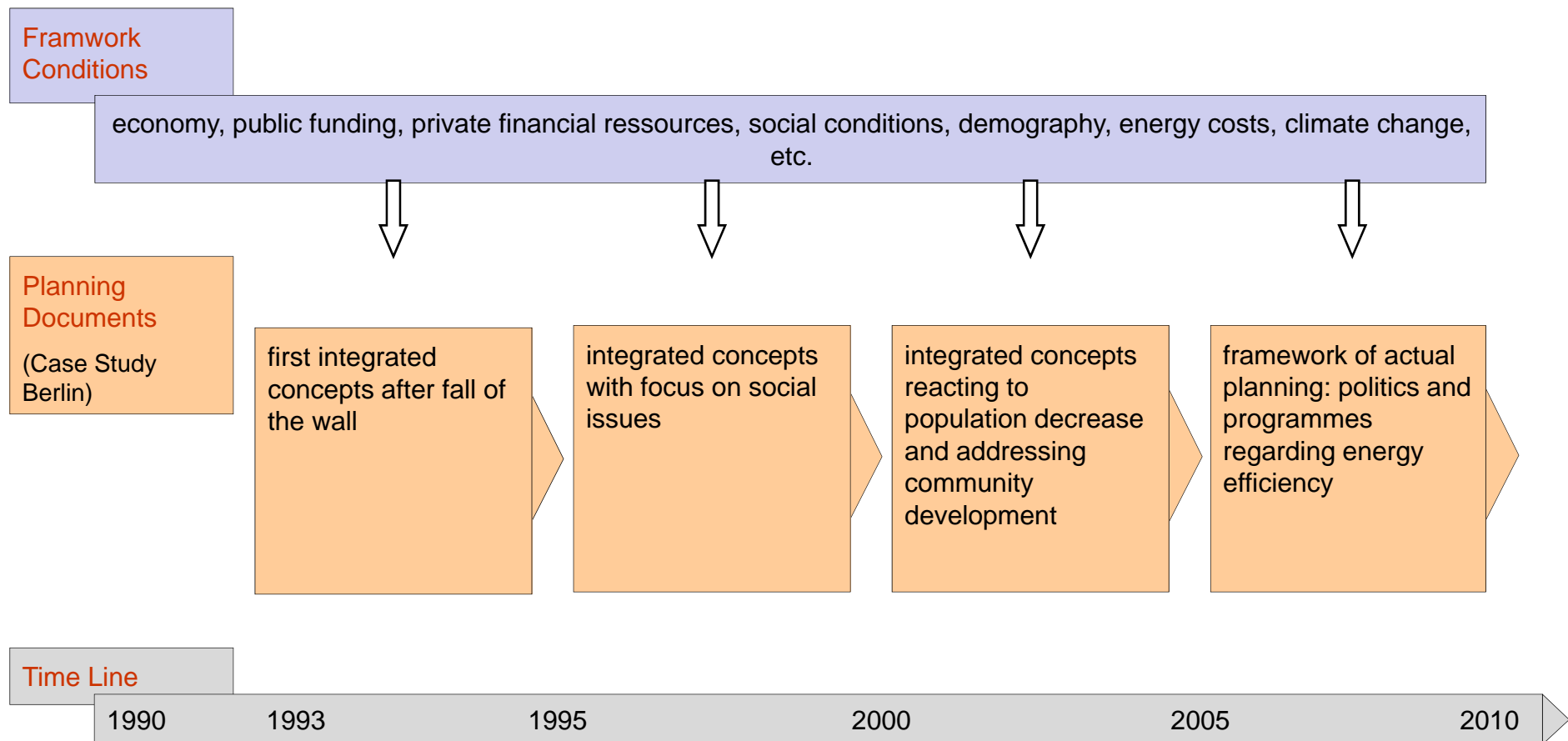
- several planning documents that
 - built up on each other
 - reviewed objectives
 - set different priorities
- Plannings were basis of action and measures



5. Integrated Development Concepts of the past 20 Years



5. Integrated Development Concepts of the past 20 Years



6. Status of Implementation Frankfurter Allee Süd

- housing stock and streets



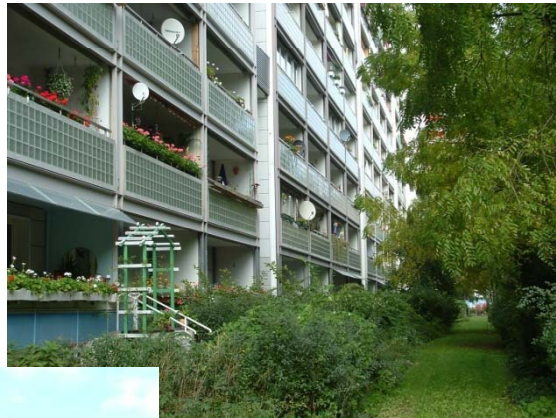
6. Status of Implementation Frankfurter Allee Süd

- social and cultural infrastructure



6. Status of Implementation Frankfurter Allee Süd

- public and private green



6. Status of Implementation Kaskelkiez

- buildings and streets



6. Status of Implementation Kaskelkiez

- social and cultural infrastructure, vitality



6. Status of Implementation Kaskelkiez

- public green and open space



6. Status of Implementation Kaskelkiez

- cooperation structure



7. Lessons Learned

- **perseverance and cooperation**
- **common concepts of public, private and local actors**
- **information and awareness raising**

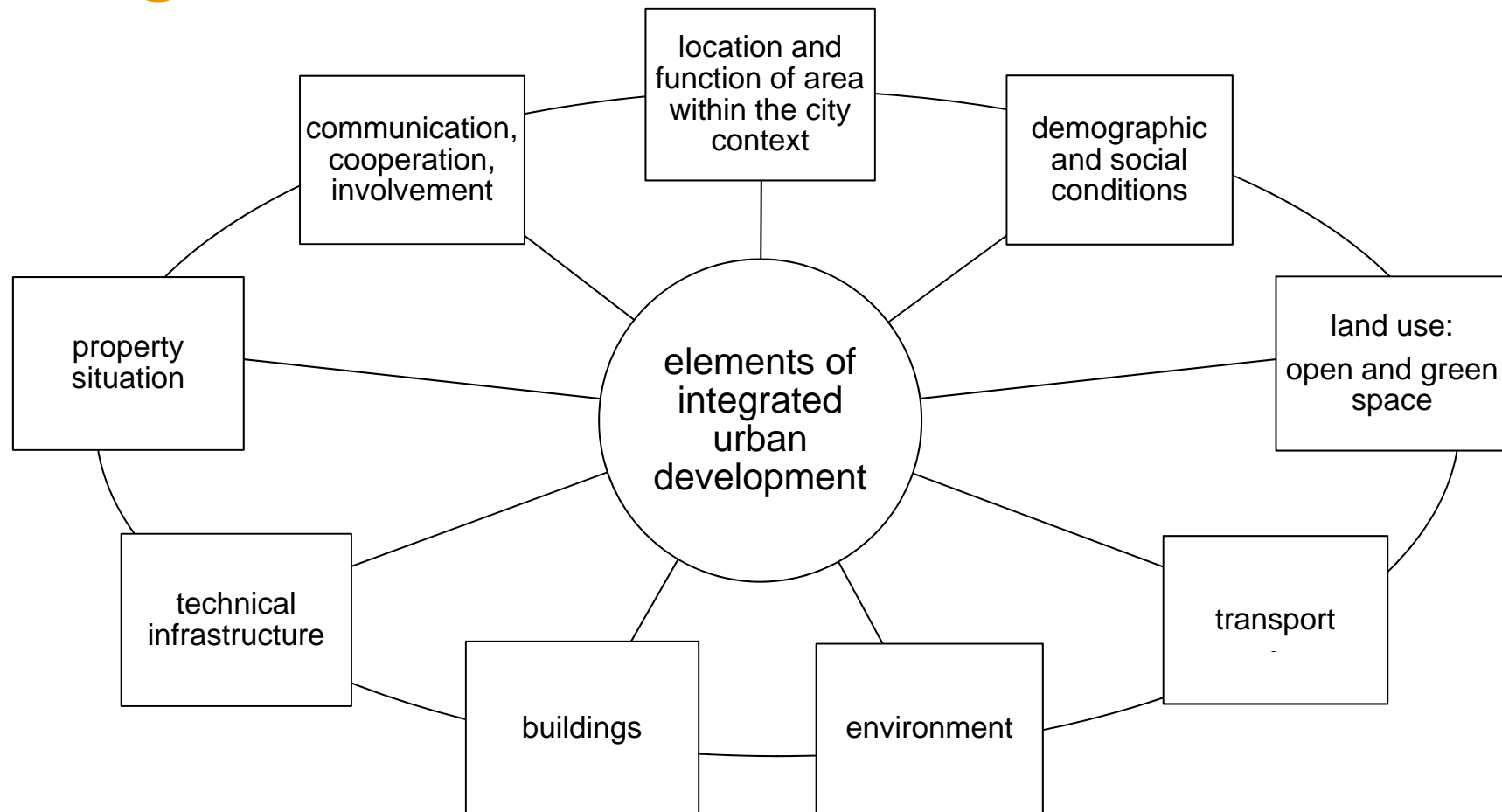
7. Lessons Learned

- **energy efficient measures integrated into overall neighbourhood improvement**
- **reliable base of political, legal, administrative and institutional frame**
- **responsible institutions and possibilities for financing**

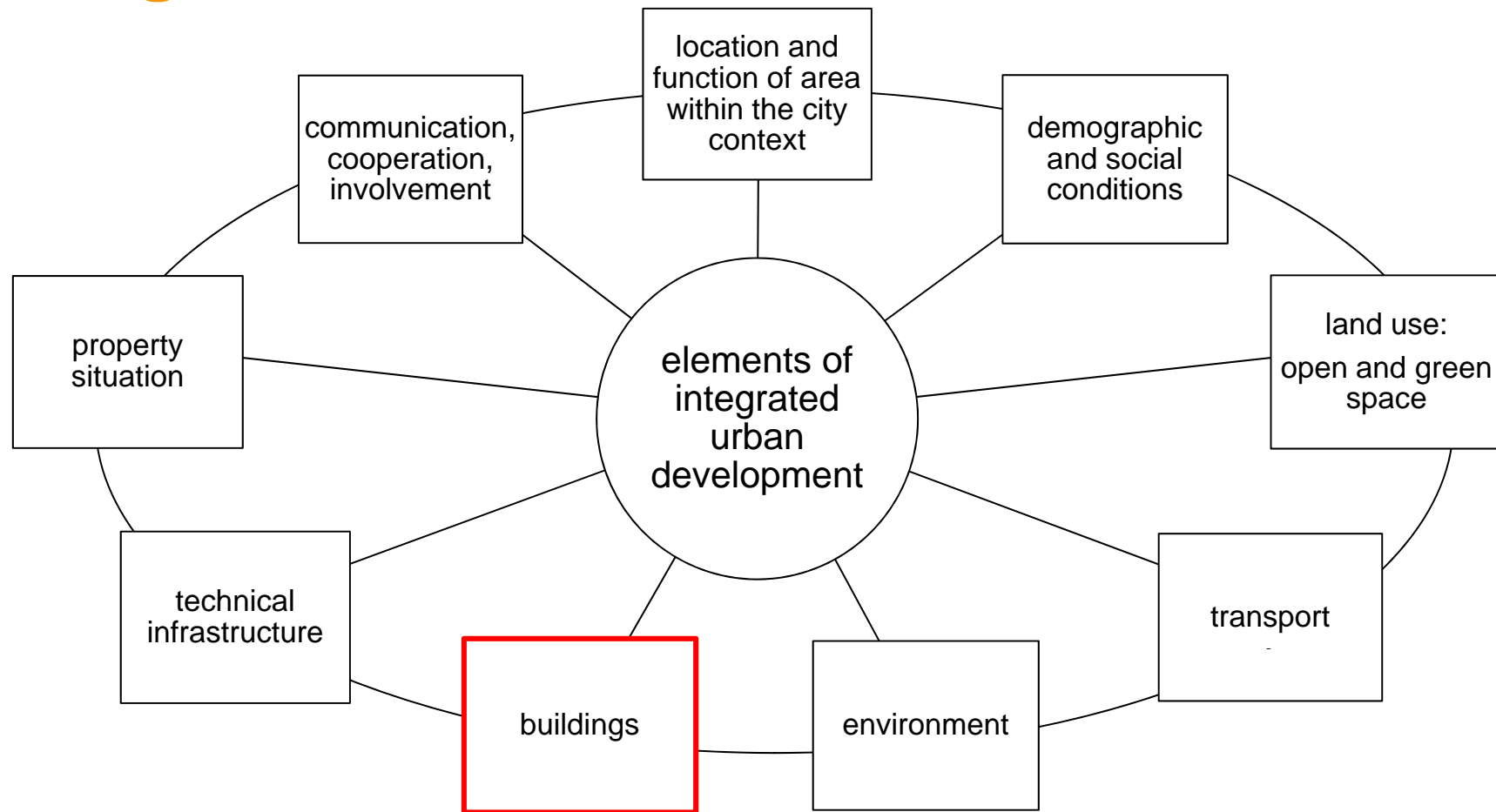
7. Lessons Learned

- **public fin. funding of energetic objectives
> incentive for energetic measures**
- **The objective of sustainable development has been followed steadily since the early 1990ies in Berlin.**
 - **energy efficiency as integrated aspect of sustainability**
 - **long Berlin experience before Leipzig Charter**

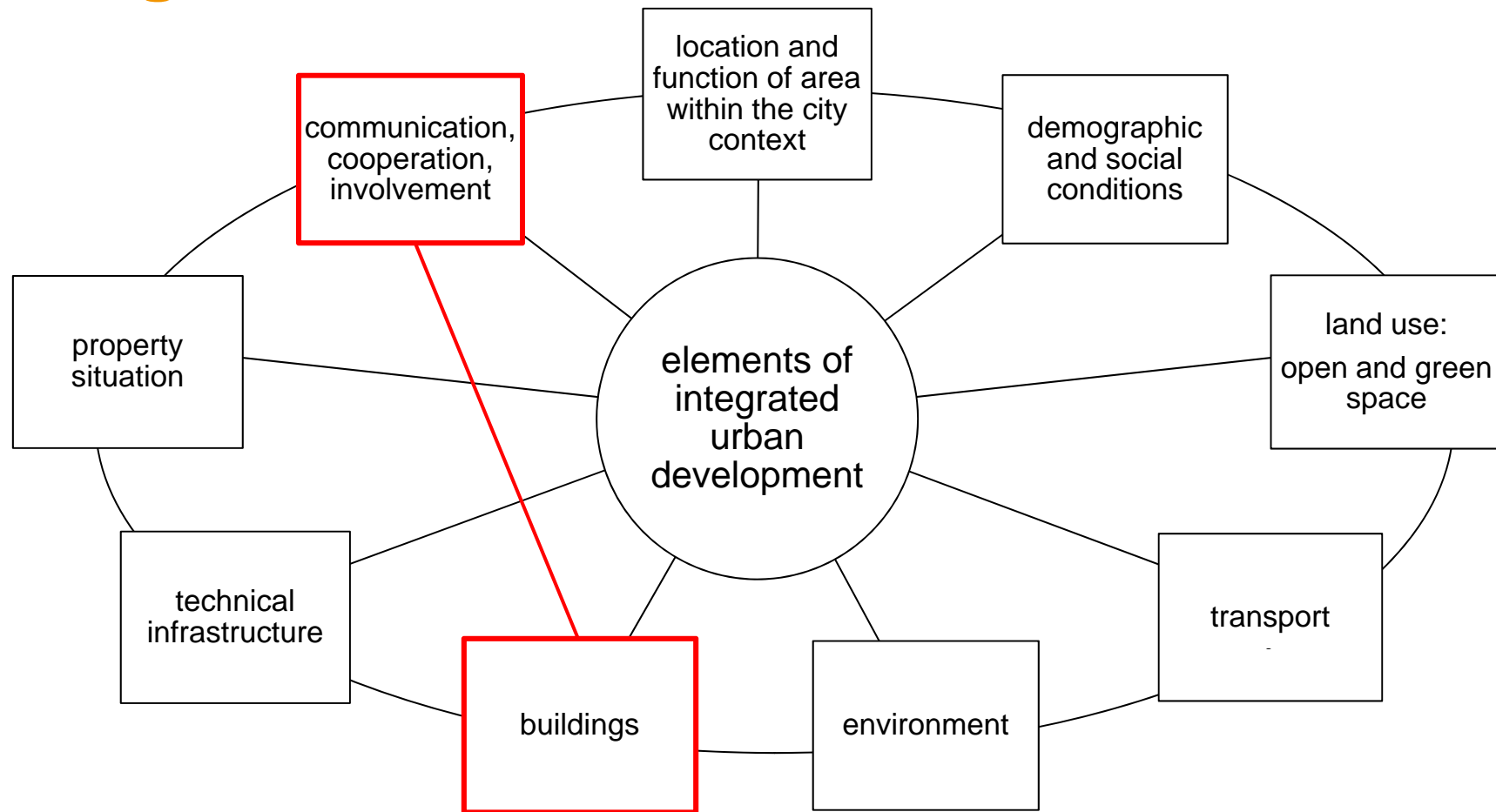
8. Towards an energy efficient Neighbourhood



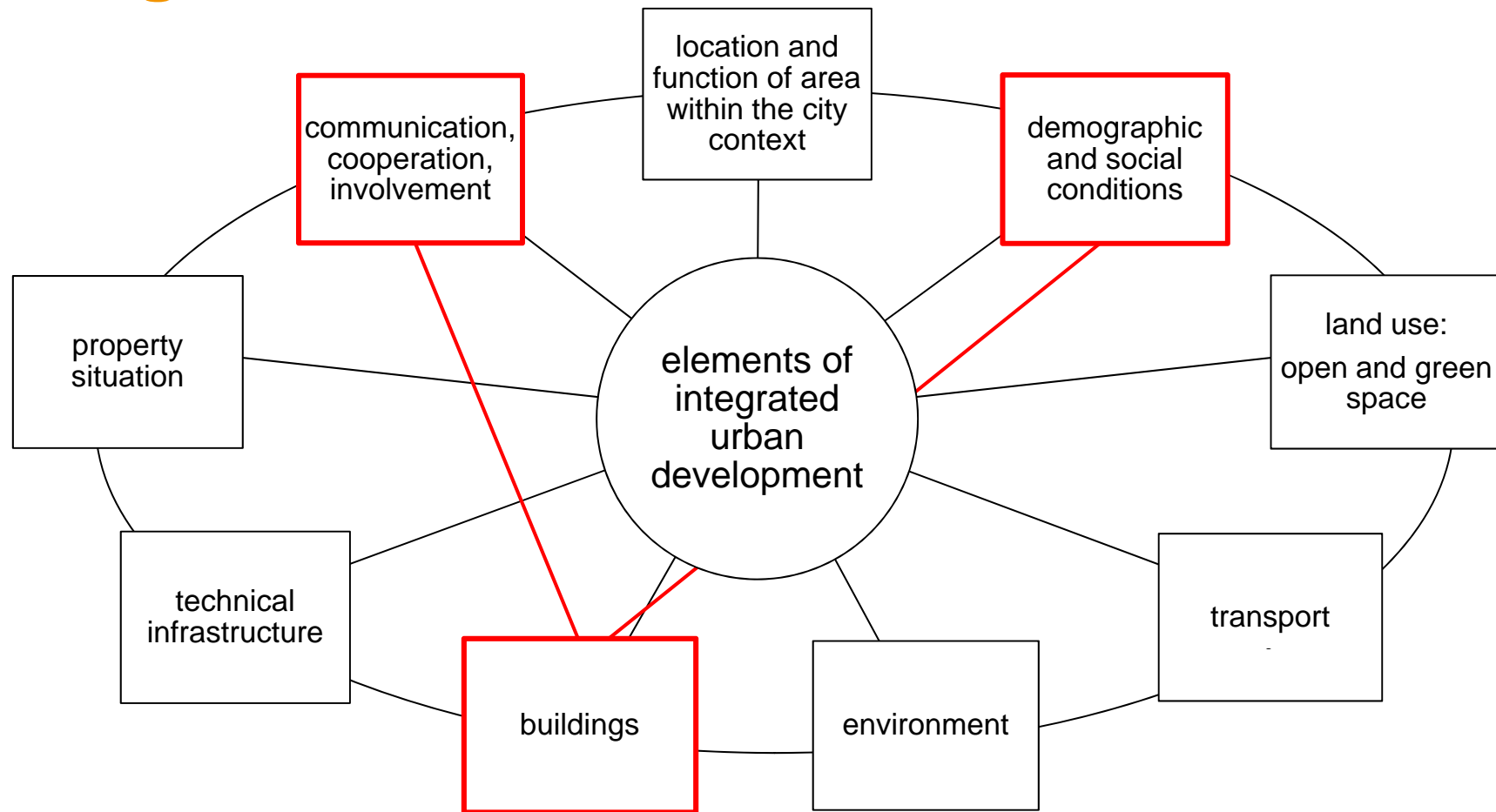
8. Towards an energy efficient Neighbourhood



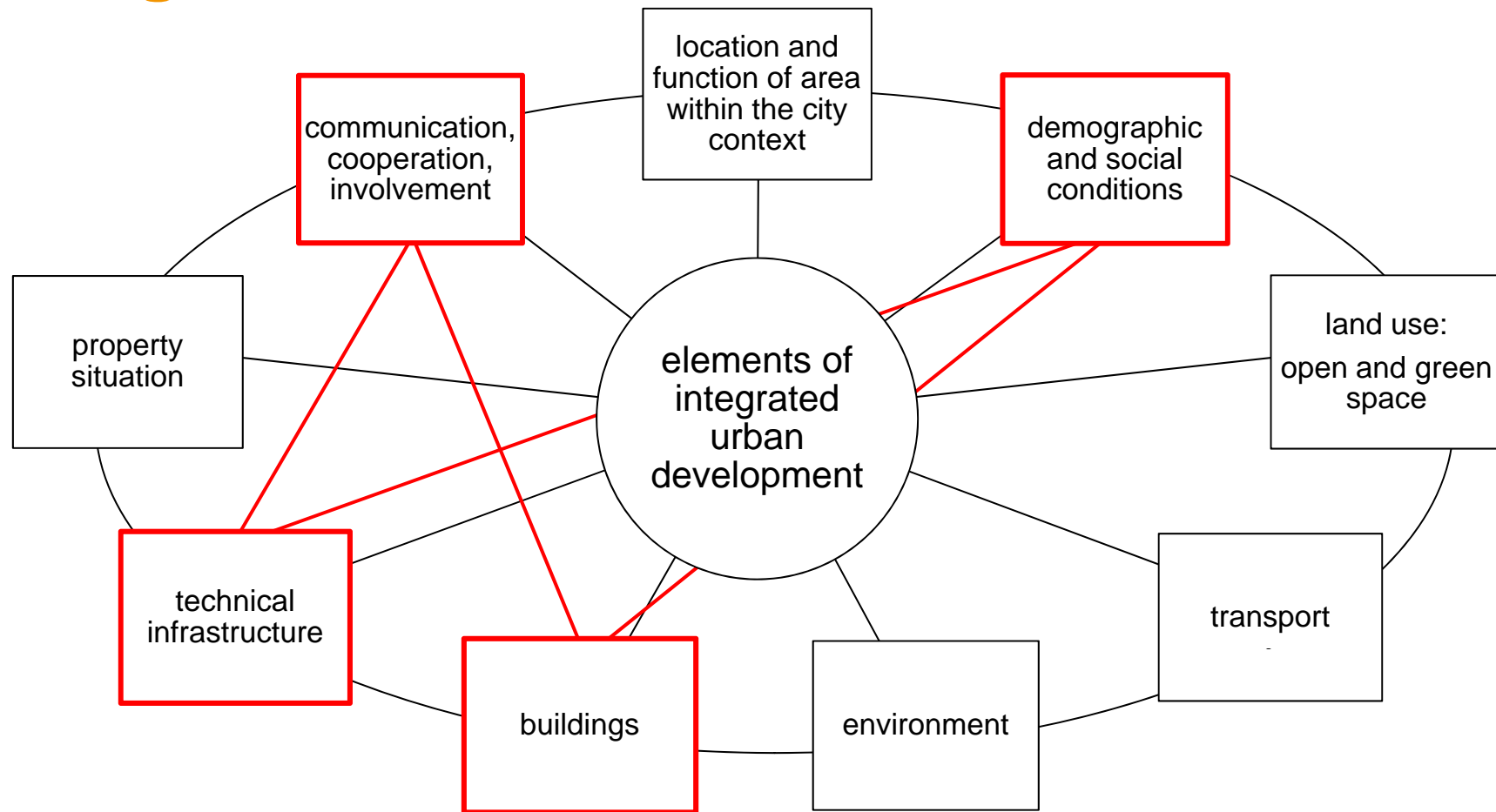
8. Towards an energy efficient Neighbourhood



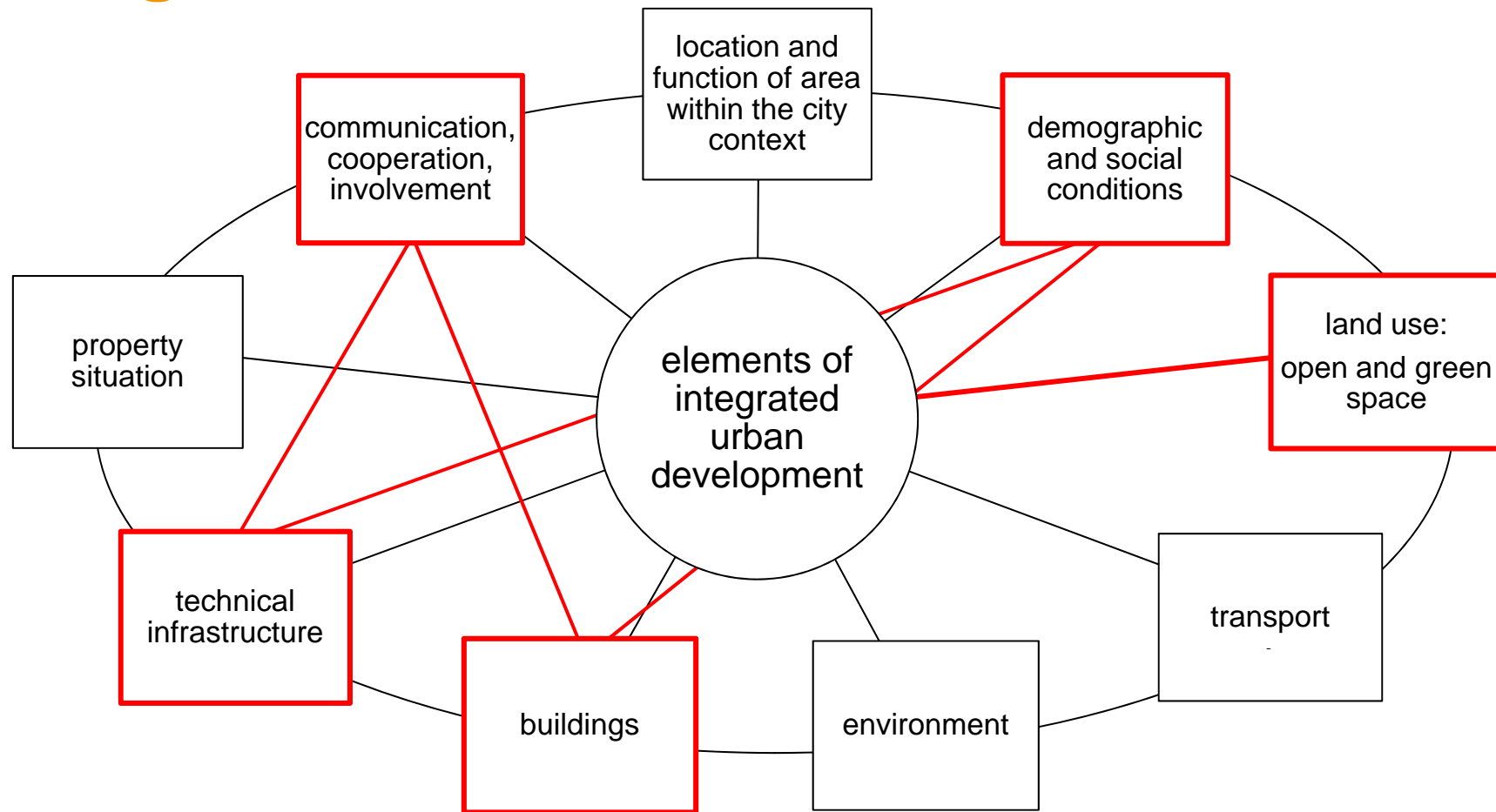
8. Towards an energy efficient Neighbourhood



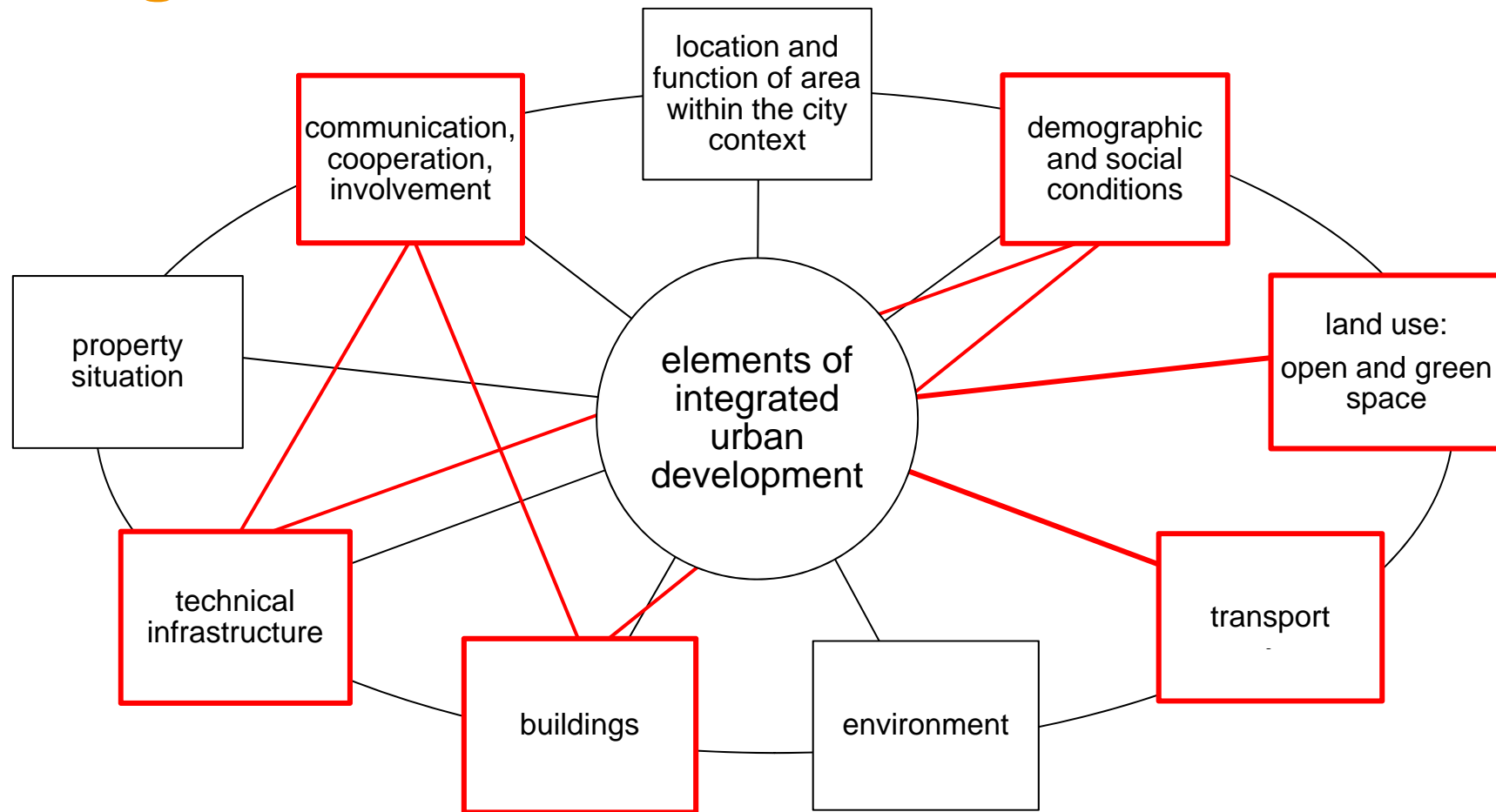
8. Towards an energy efficient Neighbourhood



8. Towards an energy efficient Neighbourhood



8. Towards an energy efficient Neighbourhood





Baltic Sea Region
Programme 2007-2013

Part-financed by the European Union
(European Regional Development Fund
and European Neighbourhood and
Partnership Instrument)



Thank You for Your Attention!

Prof. Dr. Ursula Flecken, Prof. Urs Kohlbrenner

Planergemeinschaft

Lietzenburger Straße 44/46, 10789 Berlin

Tel: +49 (0) 30 885 914-66, Fax: +49 (0) 30 885 914-99

Email: u.flecken@planergemeinschaft.de

www.planergemeinschaft.de

Contractor of: Center of Competence for Major Housing Estates