



Current situation in Housing Stock of Grodno Region

Текущая ситуация в Жилищном Фонде Гродненской Области

Petr Volodzko
Institute „Grodnozhilprojekt“
Институт «Гродножилпроект»

18 November 2010 – WP 4 Workshop Grodno

Agenda Программа

- **Housing stock of Grodno Region**
Жилищный фонд Гродненской области
- **Structure of servicing**
Структура обслуживания
- **Planned measures**
Планируемые мероприятия
- **Financing**
Финансировани
- **The necessity of Energy saving**
Необходимость Энергосбережения

Housing stock of Grodno Region

Жилищный фонд Гродненской области

- Жилищный фонд Гродненской области на 1 января 2010 года составил 28,04 млн. кв. метров. Частный жилищный фонд составляет 90,1%. Государственный жилищный фонд составляет 9,9%. Городской жилищный фонд составил 16,9 млн. кв. метров. Сельский жилищный фонд составил 11,14 млн. кв. метров.
- Housing stock of Grodno Region comprised 28,04 mln. sq. m. on the 1-st of January 2010. Private housing stock amounts to 90,1%. State Housing amounts to Stock 9,9%. Urban Housing Stock make up 16,9 mln. sq. m. Rural Housing Stock makes up 11,14 mln. sq. m.

Structure of servicing

Структура обслуживания

- **Техническое обслуживание и ремонт жилищного фонда осуществляется частными и государственными организациями. Государственные организации обслуживают 9,48 млн. кв. метров. Частные организации обслуживают 0,74 млн. кв. метров.**
- **Technical servicing and repairs of housing stock is made by private and state organizations. State organizations service 9,48 mln. sq. m. Private organizations service 0,74 mln. sq. m.**



Planned measures

Планируемые мероприятия

- Предполагается до 2015 года перейти на проведение технического обслуживания на конкурсной основе до 100%. В 2011 году 10%, в 2012 году 30%, в 2013 году 50%, в 2014 году 70%, в 2015 году 100%. Это позволит повысить качество услуг, снизить их себестоимость и активизировать участие граждан в управлении жилищным фондом.
- By the year 2015 it is planned to introduce 100% tender basis for technical servicing. In 2011 - 10%, in 2012 – 30%, in 2013 – 50%, in 2014% - 70%, in 2015 – 100%. This will allow to raise the quality of services, to decrease the costs, and activate the participation of residents in administering of housing stock.



Planned measures

Планируемые мероприятия

- С 2012 года планируется установить единые нормативы капитального ремонта и тепловой модернизации в процентах от обслуживаемой площади. На основе этих нормативов будут формироваться задания по капитальному ремонту и тепловой модернизации.
- In the year 2012 it is planned to establish unified norms for sorrow repairs and for thermal modernization in percent of serviced area. On the basis of these norms tasks for sorrow repairs and thermal modernization will be formed.

Financing

Финансирование

- **Основными источниками финансирования капитального ремонта и тепловой модернизации являются отчисления граждан и бюджетные средства. В 2010 году доля бюджетного финансирования составила 36%.**
- **Major sources of financing for sorrow repairs and thermal modernization are payments of citizens and budget money. In the year 2010 the share of budget financing comprised 36%.**



Financing

Финансирование

- Для решения вопроса по увеличению капитального ремонта жилищного фонда более чем в два раза потребуются осуществить меры по соответствующему увеличению финансирования за счет средств населения и за счет местных бюджетов, а также привлечению дополнительных источников финансирования. Правительством изучается вопрос о внедрении механизма кредитования капитального ремонта и тепловой модернизации жилищного фонда.

In order to solve the question of increasing the amount of sorrow repairs of housing stock by more than twice it is required to make the activities for the increase of financing by using the funds of residents and local budgets and also by taking additional sources of financing. The government studies the question of introducing the mechanisms of lending for sorrow repairs and thermal modernization purposes in housing stock.



The necessity of Energy saving

Необходимость Энергосбережения

- **Жилищный фонд республики является одним из крупнейших потребителей энергоресурсов. Жилфонд потребляет 38% тепловой и 26% электрической энергии от общего количества потребляемой энергии по отраслям. Начало работ по внедрению энергосберегающих мероприятий в системе жилфонда можно отнести к 1995 год.**
- **Housing stock of the republic is one of the biggest consumers of energy resources. Housing stock consumes 38% of heat and 26% of electric energy from total energy consumption in all sectors. The beginning of works on introduction of energy saving measures in the system of housing stock can be accounted for the year 1995.**

Thank you very much for your attention
Большое спасибо за ваше внимание

Your contact:

Petr Volodzko
Institute „Grodnozhilproject“
Belarus, Grodno
Derzhinskogo Str. 1/2

