



Партнеры проекта



ГЕРМАНИЯ:

Немецкий Союз Жилищного Хозяйства, городского Строительства и Планирования (Берлин)

Инициатива “Жилищное Хозяйство в Восточной Европе”(Берлин)
Компетентный Центр по Проблемам Крупных Поселков (Берлин)

Министерство Инфраструктуры и Сельского Хозяйства земли Бранденбург (Потсдам)

Торгово-Промышленная палата (Потсдам)

Министерство Науки, Экономики и Транспорта земли Шлезвиг-Хольштайн (Киль)

ПОЛЬША:

Город и Муниципалитет Пясечно

ЛИТВА:

Агенство Жилищного и городского Развития (Вильнюс)

Администрация городского Муниципалитета (Шяуляй)

ЛАТВИЯ:

Город Рига

Город Елгава

ЭСТОНИЯ:

Кредитно-экспортный Гарантийный Фонд (Таллинн)

Город Раквере

Балтийский Союз Сотрудничества Жилищных Ассоциаций (Таллинн)

БЕЛАРУСЬ:

Гродненский Областной Исполнительный Комитет, Главное Управление Жилищно-коммунальных услуг

Ведущий партнер

Немецкий Союз Жилищного Хозяйства, городского Строительства и Планирования (DV)

Андрэас Линднер

a.lindner@deutscher-verband.org

T: +49(0)30 206132556

Координатор проекта

Инициатива “Жилищное Хозяйство в Восточной Европе” (IWO)

Бритта Шмиготски

schmigotzki@iwoev.org

T: +49(0)30 20605485

Информация и контакты

www.urbenergy.eu

Urb.Energy получает финансовую поддержку от Программы Региона Балтийского моря (BSR) 2007 - 2013 и из средств национального софинансирования партнеров проекта. Программа BSR 2007 – 2013 является программой Структурных Фондов Евросоюза направленной на межнациональное сотрудничество в рамках Европейского Территориального Плана Сотрудничества. Целью программы является трансформация Региона Балтийского моря в место привлекательное для инвестиций, работы и жизни. Программа BSR разделена на 4 приоритетных направления. Urb.Energy назначен к 4 приоритету: «Повышение привлекательности и конкурентноспособности городов и регионов».

Этот флаер был создан при поддержке Евросоюза. Содержание этого документа полностью отражает позицию автора и не может быть использован как официальная позиция Европейского Союза.



Проект частично финансируется Европейским союзом (Акт о Европейском Региональном Развитии Добрососедстве и Партнерстве).

Urb.Energy

Энергоэффективное комплексное городское развитие



Члены Евросоюза

Не члены Евросоюза



Европейские города и их жилищный фонд нуждаются в повышении энергоэффективности для того, чтобы выполнить требования политики Евросоюза по климату и энергетике. Устойчивые и энергоэффективные районы могут быть построены с помощью интегрированных подходов, которые решают городские, структурные и социальные проблемы, а также проблемы чрезмерного расхода энергии. Эти подходы должны финансироваться с помощью устойчивых, инновационных финансовых схем



Предпосылки Проекта и его Цели

В условиях изменения климата и ограниченных энергоресурсов, повышение энергоэффективности зданий, расширение использования возобновляемой энергии и энергосбережение на заселенных территориях приобретает все большую актуальность.

Жилищный сектор Европы является основным производителем отходов энергии и выбросов CO₂. В то же время уровень санации в государствах – новых членах ЕС остается критически низким и концепции устойчивого городского развития являются только адресными, а не местной, региональной, национальной политикой Региона Балтийского моря. Текущие мероприятия по санации в многоквартирном жилищном фонде часто ограничиваются применением минимальных или стандартных мер. В то же время большое количество жилых районов в Балтийском регионе характеризуются низким качеством жилого пространства и инфраструктуры.

Для решения этих проблем Urb.Energy планирует совмещать мероприятия по энергоэффективной санации панельного жилищного фонда с общим развитием всего жилого района. Для того чтобы данный подход работал эффективно, параллельно разрабатываются инновационные финансовые схемы.

Главной целью Urb.Energy является развитие интегрированных концепций и стратегий всесторонней энергоэффективной санации жилых районов в Регионе Балтийского Моря.

Для достижения этой цели работа проекта была сфокусирована на трех главных темах:



Комплексное Городское Развитие

Непосредственной целью данной части проекта является увеличение доли применения концепций городского развития. Это включает энергоэффективную санацию, обновление инфраструктуры энергоснабжения, улучшение жилищных условий, улучшение социальной и экономической инфраструктуры, а также активное участие граждан. «Старые» страны-члены Евросоюза, такие как Германия имеют обширный опыт в области энергоэффективной санации крупных жилых районов, а также в разработке интегрированных концепций для городских районов и городов в целом. Несмотря на то, что данные подходы не могут быть просто перенесены в условия стран-партнеров из Восточной Европы, они представляют ценный опыт, который может быть проанализирован и применен в проекте. Специальные мероприятия фокусируются на анализе существующих подходов развития, а также внедрении и частичном выполнении переносимых концепций городского развития в шести выбранных целевых районах. Жильцы и другие участники будут привлечены посредством информационных кампаний.

Энергоэффективная Санация Зданий и Инфраструктуры Энергоснабжения

Как часть подхода интегрированного городского развития Urb.Energy фокусирует внимание на энергоэффективной модернизации жилых зданий и районных отопительных систем.

В шести целевых районах партнеры разрабатывают и частично применяют концепции санации. Эти планы состоят из оптимизированного комплексного пакета мер по санации и новых подходов по энергоснабжению отдельных районов, включая использование возобновляемых источников энергии. Важным является то, что эти мероприятия должны выполняться с привлечением местных участников таких, как жильцы ассоциации домовладельцев, поставщики энергии, городской совет и др.

Инновационные Финансовые Схемы

Мероприятия интегрированного и энергоэффективного городского развития требуют финансирования. Так как существующие структуры в странах-партнерах не могут в достаточной мере финансировать необходимые работы в зданиях и в жилой среде, Urb.Energy стремится разработать и внедрить финансовые схемы и инструменты для финансирования мероприятий комплексного городского развития, включая энергоэффективную санацию зданий.

Развитие таких финансовых стратегий основано на оценке доступных национальных и международных источников финансирования, что также включает анализ недостатков в существующих возможностях финансирования. Особое внимание уделяется возможности софинансирования мер по жилищной санации в странах-членах со структурными фондами Европейского Союза, а также созданию возобновляемых фондов. Исходя из этого, Urb.Energy предоставляет лучший опыт и практики по разработке устойчивых схем финансирования для поддержки мероприятий в жилищном секторе городов.

Факты

Длительность проекта: Январь 2009 - Январь 2012

Партнеры: 15 партнеров из пяти стран ЕС (D/PL/LT/LV/EE) и Беларусь

Бюджет: 3.8 Миллиона Евро